**Отчет ООО «Дианик-Эстейт» по мерам, принятым для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций в 2014 году по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.1, корпус 2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Документ о применении мер административного воздействия | Нарушение | Принятые меры |
| 1 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | В подъезде на этажах и пожарной лестнице местами разрушение штукатурно окрасочного слоя стен и потолков (п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ; п. 4.3.2.1.1 ПиНТЭЖФ). | Данные работы включены в план ремонтных работ в многоквартирном доме на 2015 год и утверждены на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Протокол № 17 от 28.12.2014 года (п.4). Срок выполнения работ до 30.07.2015 года. |
| 2 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | местами на этажах отсутствует освещение, (п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ, п. 4.8.14. ПиНТЭЖФ, п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ) | Все неработающие лампочки заменены. |
| 3 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | местами на этажах открыты электрощитовые шкафы ( п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ). | Электрощитовые шкафы с 1 по 25 этажи закрыты. |
| 4 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | на всех этажах и пожарной лестнице грязно, уборка не производится, (п. 3.2.7 ПиНТЭЖФ). | На всех этажах и пожарной лестнице произведена уборка. Уборка производится ежедневно, согласно графика уборки. |
| 5 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | 12 этаж прилифтовой холл в двери повреждено стекло, (п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ). | Стекло заменено. |
| 6 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | 12, 11 этажи на лестничной клетке имеются застарелые (сухие) следы от протечек, (п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ). | Проведены штукатурно-окрасочные работы, следы протечек устранены. |
| 7 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/2 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | В подвальных помещениях имеются подключения к инженерным коммуникациям (п.1.7.1. ПиНТЭЖФ) | Перепланировка в техподполье (устройство санузла) многоквартирного дома для его эксплуатации, утверждена на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Протокол № 17 от 28.12.2014 года |