**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Об итогах проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 1**

**Уважаемый собственник помещения!**

Очередное общее собрание собственников помещений (в очно-заочной форме) созывалось по инициативе: Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», собственников Батраковой Антонины Алексеевны неж. пом. 14, Байтеряковой Диноры Равильевны кв. 89

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор Председателя собрания – Батракова Антонина Алексеевна неж.пом. 14
2. Выбор Секретаря собрания - Байтерякова Динора Равильевна кв. 89
3. Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Продление полномочий управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).
8. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.
9. Утверждение с 01 января 2018 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» Приложение №3.
10. Утверждение отчета ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016 -2017 год. Приложение №4
11. Утверждение планов ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».Приложение №5
12. Выбор Совета многоквартирного дома в составе Батраковой А.А. неж.пом. 14, Байтерякова Д.Р. кв. 89.
13. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.
14. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.
15. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
16. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

17.1. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»

 ОГРН 5087746603995

17.2. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

17.3. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

17.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

17.5. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации ВТБ 24 (ПАО) г. Москва

17.6. Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

17.7. Расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществлять за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

В собрании приняло участие 58,54% или 7079,66 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 17 – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.