**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 3**

**Уважаемый собственник помещения!**

Очередное общее собрание собственников помещений (в очно-заочной форме) созывалось по инициативе: Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», собственников Новикова Дениса Васильевича кв. 143, Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор Председателя собрания – Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21
2. Выбор Секретаря собрания - Новикова Дениса Васильевича кв. 143
3. Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Продление полномочий управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).
8. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.
9. Утверждение с 01 января 2018 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №3.
10. Утверждение отчета ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016 -2017 год. Приложение №4.
11. Утверждение планов ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №5.
12. Выбор Совета многоквартирного дома в составе Новикова Д.В. кв. 143, Лапицкого Г.С. кв.21 корп. 3.
13. Выбор Председателя Совета дома Лапицкого Г.С. кв.21.
14. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.
15. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.
16. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
17. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

18.1. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»

 ОГРН 5087746603995

18.2. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

18.3. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк г. Москва

18.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

18.5. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк г. Москва

18.6. Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18.7. Расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществлять за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

В собрании приняло участие 58,56% или 6610,67 кв. м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 –РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 18 –РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.