**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул. 8Марта, дом2А.
Дата окончания голосования 19 августа 2018 г.**

**Инициатор собрания управляющая компания ООО"Дианик-Эстейт", группа собственников:**

**Шипов А.А. кв.98, Авакян Н.Ш. кв.34**

|  |  |
| --- | --- |
| **Квартира (помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Собственник, владелец (Ф.И.О. полностью)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(выписка из Росреестра)**Доля в праве (по свидетельству 1, ½ и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Голосование по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемые собственники, выражайте свое решение по тому или иному вопросу путем проставления своей подписи или любой отметки в один из вариантов ответа, оставшиеся два варианта ответа прочеркивайте.

1. **Выбрать Председателя собрания – Суровову Марину Викторовну собственник кв.127.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Выбрать Секретаря собрания -Толмачеву Ирину Игоревну собственник машиноместа № 7.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

**4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2017 г. (Приложение 1).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**5.Утвердить план работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г. (Приложение 2).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6.Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.2021 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

7**. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г., за управление и содержание общего имущества в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470 руб. с 01.09.2018г. (Приложение № 3,4,5).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подпись стр. 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта-специальный счет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **9.Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»ОГРН 5087746603995.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10.Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**11.Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**12.Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**13.Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**14.Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**15. Расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществлять за счет средств, получаемых от дополнительных доходов**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписанные листки голосования можно передавать инициаторам собрания следующим путем:

 **А) Передача листков голосования в офис управляющей компании по адресу: го Химки, ул.Чернышевского, дом3, вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.**

 **Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.**

 **В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.**

**Г) Направление листков голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

**Листки голосования, предоставленные после 19 августа 2018 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Подпись стр. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**