

ПРОТОКОЛ №3

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"10" декабря 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первых этажах, а также личного уведомления собственников под роспись, что подтверждается Реестром выдачи официальных уведомлений о проведении с 30 октября по 30 ноября 2018 года очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, передача бланка решения собственника помещения в многоквартирном доме осуществлялась путем опуска в почтовый ящик.

Собрание (в очно-заочной форме) проводилось с 30 октября по 30 ноября 2018 года по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 мая, д. 8А.

Собрание в очной форме состоялось 30 октября 2018 года в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в 19-00.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с 30 октября по 30 ноября 2018 года. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались представителям управляющей организации путем отправок на эл. почту, передачи через консьержей подъездов.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 октября 2018 года с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30 ноября 2018 года в 24-00.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22 796,50 кв.м., что составляет 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 70,42% или 16052,45 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения протоколов определить в ООО «Диалог ДМ» по месту его нахождения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственник кв. №85.
2. Выбор Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственник кв. №32.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета по расходу целевого взноса (Приложение №1).
5. Утверждение расхода остатка денежных средств целевого взноса (**142 тыс. руб.**) на: монтаж сети для установки видеодомофонов (44 тыс. 436 руб.); покупку и установку 3-х видеокамер: на лестницах, ведущих на крышу; при выезде из паркинга (49 тыс. 526 руб.); установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов (30 тыс. 165 руб.); на новогоднее оформление (гирлянды, елочные украшения) (17 тыс. 873 руб.). Сметы прилагаются.
6. Выбор совета многоквартирного жилого дома в составе: Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85; Артемовой Елены Михайловны, собственника кв. №32, Алампиевой Елены Александровны, собственника кв. №238.
7. Утверждение плана работ на 2018-2019 гг. (Приложения №2).
8. Утверждение с 01 декабря 2018 года размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере **35 рублей 80 копеек** за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). (Приложение №3).
9. Передача полномочий ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:
 - площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
 - свободные и неиспользуемые технические площади;
 - технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями.Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за кв.м. в размере **800 рублей ежемесячно.**
10. Произвести демонтаж детской площадки и запрет выхода на кровлю стилобата, либо, при отрицательном решении, утверждение порядка пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:
 - А) вход свободный;
 - Б) вход на детскую площадку с ключом (ключ находится у консьержа подъезда).

По первому вопросу повестки дня: выбор Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственник кв. №85.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственник кв. №85.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственник кв. №85.

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11941,9** кв.м. или **74,4%**

«Против» **619,7** кв.м. или **3,9%**

«Воздержался» **3490,9** кв.м. или **21,7%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: выбор Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12004,5** кв.м. или **74,8%**

«Против» **467,7** кв.м. или **2,9%**

«Воздержался» **3580,3** кв.м. или **22,3%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12508,8** кв.м. или **77,9%**

«Против» **363,3** кв.м. или **2,3%**

«Воздержался» **3180,4** кв.м. или **19,8%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение отчета по расходу целевого взноса (Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет по расходу целевого взноса (Приложение №1).

РЕШИЛИ: утвердить отчет по расходу целевого взноса (Приложение №1).

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13056,9** кв.м. или **81,3%**

«Против» **600,6** кв.м. или **3,7%**

«Воздержался» **2394,9** кв.м. или **14,9%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение расхода остатка денежных средств целевого взноса (**142 тыс. руб.**) на: монтаж сети для установки видеодомофонов (44 тыс. 436 руб.); покупку и установку 3-х видеокамер: на лестницах, ведущих на крышу; при выезде из паркинга (49 тыс. 526 руб.); установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов (30 тыс. 165 руб.); на новогоднее оформление (гирлянды, елочные украшения) (17 тыс. 873 руб.). Сметы прилагаются.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расход остатка денежных средств целевого взноса (**142 тыс. руб.**) на: монтаж сети для установки видеодомофонов (44 тыс. 436 руб.); покупку и установку 3-х видеокамер: на лестницах, ведущих на крышу; при выезде из паркинга (49 тыс. 526 руб.); установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов (30 тыс. 165 руб.); на новогоднее оформление (гирлянды, елочные украшения) (17 тыс. 873 руб.). Сметы прилагаются.

РЕШИЛИ: утвердить расход остатка денежных средств целевого взноса (**142 тыс. руб.**) на: монтаж сети для установки видеодомофонов (44 тыс. 436 руб.); покупку и установку 3-х видеокамер: на лестницах, ведущих на крышу; при выезде из паркинга (49 тыс. 526 руб.); установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов (30 тыс. 165 руб.); на новогоднее оформление (гирлянды, елочные украшения) (17 тыс. 873 руб.). Сметы прилагаются.

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12666,2** кв.м. или **78,9%**

«Против» 1713,4 кв.м. или 10,7%
«Воздержался» 1672,8 кв.м. или 10,4%
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: выбор совета многоквартирного жилого дома в составе: Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85; Артемовой Елены Михайловны, собственника кв. №32, Алампиевой Елены Александровны, собственника кв. №238.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного жилого дома в составе: Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85; Артемовой Елены Михайловны, собственника кв. №32, Алампиевой Елены Александровны, собственника кв. №238.

РЕШИЛИ: выбрать совет многоквартирного жилого дома в составе: Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85; Артемовой Елены Михайловны, собственника кв. №32, Алампиевой Елены Александровны, собственника кв. №238.

В голосовании приняло участие 16052,45 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 11606,3 кв.м. или 72,3%

«Против» 1154,2 кв.м. или 7,2%

«Воздержался» 3291,9 кв.м. или 20,5%

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение плана работ на 2018-2019 гг. (Приложения №2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана работ на 2018-2019 гг. (Приложения №2).

РЕШИЛИ: Утверждение плана работ на 2018-2019 гг. (Приложения №2).

В голосовании приняло участие 16052,45 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 12399,1 кв.м. или 77,2%

«Против» 690,3 кв.м. или 4,3%

«Воздержался» 2963,0 кв.м. или 18,5%

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение с 01 декабря 2018 года размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01 декабря 2018 года размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере **35 рублей 80 копеек** за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). (Приложение №3).

РЕШИЛИ: утвердить с 01 декабря 2018 года размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере **35 рублей 80 копеек** за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **9847,5** кв.м. или **61,3%**

«Против» **3022,2** кв.м. или **18,8%**

«Воздержался» **3182,7** кв.м. или **19,8%**

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: передача полномочий ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
- свободные и неиспользуемые технические площади;
- технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями.

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за кв.м. в размере **800 рублей ежемесячно.**

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
- свободные и неиспользуемые технические площади;
- технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями.

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за кв.м. в размере **800 рублей ежемесячно.**

РЕШИЛИ: Передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
- свободные и неиспользуемые технические площади;
- технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями.

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за кв.м. в размере **800 рублей ежемесячно.**

Общее количество голосов 22796,5 кв.м. Голоса собственников от общего количества собственников помещений распределились следующим образом.

«За» **8347,8** кв.м. или **36,62%**

«Против» **4149,2** кв.м. или **18,20%**

«Воздержался» **3555,4** кв.м. или **15,60%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов ЗА от общего числа собственников помещений.

По десятому вопросу повестки дня: произвести демонтаж детской площадки и запрет выхода на кровлю стилобата, либо, при отрицательном решении, утверждение порядка пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести демонтаж детской площадки и запрет выхода на кровлю стилобата, либо, при отрицательном решении, утвердить порядок пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:

РЕШИЛИ: произвести демонтаж детской площадки и запрет выхода на кровлю стилобата, либо, при отрицательном решении, утвердить порядок пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:

В голосовании приняло участие **16052,45** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6469,6** кв.м. или **40,3%**

«Против» **6747,6** кв.м. или **42,0%**

«Воздержался» **2835,1** кв.м. или **17,7%**

Решение не принято большинством голосов.

при отрицательном решении, утверждение порядка пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:

А) вход свободный;

«За» **1667,5** кв.м. или **10,4%**

«Против» 7909,9 кв.м. или 49,3%

«Воздержался» 1891,9 кв.м. или 11,8%

Решение не принято большинством голосов.

Б) вход на детскую площадку с ключом (ключ находится у консьержа подъезда).

«За» 9212,6 кв.м. или 57,4%

«Против» 891,4 кв.м. или 5,6%

«Воздержался» 1951,2 кв.м. или 12,2%

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, по состоянию на 30.11.2018 на 14 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр выдачи официальных уведомлений о проведении с 30 октября по 30 ноября 2018 года очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 12 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 30 октября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
5. Реестр помещений ООО «Облстрой» на 30.11.2018 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности на право голосования от: кв.18 (Буров Г.И.) на 1 л. в 1 экз.
7. Копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «Облстрой» на 1 л. в 1 экз.
8. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №1-отчет по целевому взносу г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А по состоянию на 30.09.2018 на 1 л. в 1 экз.; приложение №2 - план проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А до 31.10.2019 на 2 л. в 1 экз.; приложение №3 – расчет стоимости содержания и ремонта помещений в доме по ул. 9 Мая, д. 8А на 2018-2019 годы на 1 л. в 1 экз.; копии смет: на монтаж сети для установки видеодомофонов; покупку и установку 3-х видеокамер; установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов - на 3 л. в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 259 л. в 1 экз.
10. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании очередного общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 10 л. в 1 экз.
11. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
12. Фотография опуска бланка решений собственника помещений в почтовый ящик на 2 л. в 1 экз.

12. Фотография о размещении официального уведомления о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.
13. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия в составе:

Хольнов Алексей Игоревич, генеральный директор
ООО «Диалог ДМ»

Председатель собрания Вавакин Александр Сергеевич,
собственник кв. №85

Секретарь собрания Артемова Елена Михайловна,
собственник кв. №32



10.12.2018