

**Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за 2015  
год (рубли)**

№№	Статьи поступлений и затрат	Начислено	Поступило
<b>Поступление денежных средств</b>			
<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА</b>			
1.	Коммунальные услуги		
а)	Электроснабжение	9 061 547,41	8 889 207,08
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	3 521 611,24	3 454 634,20
в)	Теплоснабжение и ГВС	11 425 358,86	11 208 061,52
г)	Вывоз мусора	1 134 759,92	1 113 178,08
	Итого:	<b>25 143 277,43</b>	<b>24 665 080,88</b>
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	12 811 283,16	12 567 624,99
<b>ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС</b>			
3.	Коммунальные услуги	437 806,40	455 387,52
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	1 510 400,00	1 571 052,00
<b>Дополнительные доходы</b>			
5.	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:		
а)	Размещение информации на фасаде многоквартирных домов	1 088 925,80	1 100 942,00
б)	Аренда помещений	976 920,00	1 026 460,05
в)	Платежи Телекоммуникационных компаний	244 200,00	223 340,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 310 045,80</b>	<b>2 350 742,05</b>
6.	Возмещение расходов из Администрации г.о. Химки	202 631,40	202 631,40
	<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:</b>	<b>42 212 812,79</b>	<b>41 812 518,84</b>
<b>РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>			
1.	Расходы на оплату за коммунальные ресурсы организациям		Расход
а)	ООО "Мосэнергосбыт"		9 046 911,47
б)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"		10 271 667,01
в)	ООО "Вторресурс"		1 115 610,00
д)	ОАО "Химкинский водоканал"		3 390 687,13
	Итого:		<b>23 824 875,61</b>



<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества</b>	
а)	расходные материалы, инструменты, электролампы	279 472,66
б)	Обслуживание пожарной сигнализации и поверка, ремонт оборудования	741 699,64
в)	Материалы и оборудование для уборки, грязезащитные коврики	179 940,11
г)	Заработная плата, налоги и административные расходы	9 042 598,93
	Численность сотрудников - 33 человека: Управляющий - 1 Пом. управляющего - 1 Главный бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Зам. гл. инженера - 1 Техники - 3 Диспетчера - 4 Консьерж - 9 Уборщица - 4 Дворник - 3 Инспектор СПК - 4 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1	
д)	Обслуживание лифтов	573 961,81
е)	Ремонтные работы	600 000,00
ж)	Пропускной контроль консьержки, включая налоги	1 907 796,29
з)	Система доступа	161 504,00
и)	Налог УСН	426 406,00
	<b>Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>13 913 379,44</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов</b>	<b>2 007 747,54</b>
<b>4.</b>	<b>Не оплаченные расходы текущего периода</b>	<b>1 867 929,45</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>41 613 932,04</b>

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.



