**Сведения о выполняемых работах (услугах) в 2015 году**

**по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, дом 1.**

Управляющая компания ООО «Дианик-Эстейт» выполняет следующие работы:

1. Управляет многоквартирными домами в соответствии с условиями Договоров на управление многоквартирным домом и действующим законодательством РФ. Стоимость работ 3,92 рубля за 1 кв. м.

В состав общего имущества многоквартирного дома, включаются помещения в данном доме, не являющиеся частями помещений, находящихся в собственности, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные площадки, лифтовые холлы, лестницы и лестничные площадки 25 этажей и технического этажа, стволы мусоропровода с клапанами и камерами для сбора мусора, тамбуры мусоропровода, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж и подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование, а также крыша с мягкой кровлей, несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, механическое, электрическое (до приборов учета электрической энергии), санитарно-техническое (стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения и врезки отходящих квартирных трубопроводов, включая запорные краны, канализационные стояки до мест присоединения квартирных трубопроводов) и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри жилых помещений и обслуживающее более одного помещения, фасад многоквартирного дома, здание ЦТП и ВНС с внутренним инженерным оборудованием, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовывает предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ. Стоимость работ – 12,90 рублей за 1 кв. м.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](http://www.podmoscowie.ru/zaopodm.files/491.htm)

содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Стоимость работ -0,35 рублей за 1 кв. м.;

б) освещение помещений общего пользования. Стоимость работ -0,12 рублей за 1 кв. м.;

в) обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования. Стоимость работ -0,35 рублей за 1 кв. м.;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества. Стоимость работ -2,30 рублей за 1 кв. м.;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме. Стоимость работ -0,90 рублей за 1 кв. м.;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности. Стоимость работ -0,90 рублей за 1 кв. м.;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Стоимость работ -1,05 рублей за 1 кв. м.;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Стоимость работ -4,10 рублей за 1 кв. м.

3. Представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней. Стоимость работ – 1,00 рублей за 1 кв. м.

ООО «Дианик-Эстейт» заключены следующие договора:

- на поставку электрической энергии с ООО «Мосэнергосбыт» согласно постановления правительства М.О. от 29.02.2012 №22р тариф 2,93 рублей – жилые помещения, регулируемые и свободные (нерегулируемые) цены – нежилые помещения,

- на поставку тепловой энергии с МП «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» тариф согласно постановлению Администрации г.о. от 25.06.2014 №795 с 01.07.2014 г. – отопление 1758,79 рубль за Гкал,

- на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с ОАО «Химкинский водоканал» тариф согласно постанавлению Администрации г.о. Химки от 25.06.2014 №795 с 01.07.2014 г. - ХВС 20,47 руб. куб.м, водоотведение 24,73 рубля куб.м.

- о выполнении работ на лифтах с ООО «Техкомплект»,

- на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора с ООО «Вторресурс» Тариф 4800 рублей 8 кб.м, евроконтейнер 260 рублей за 1кб.м (ежедневно),

- на обслуживание системы коллективного приема телепрограмм с ООО «Электробезопасность»,

- на комплексное сервисное обслуживание домофонной системы с ООО «Электробезопасность»,

- на обслуживание вестибюльных ковров с ООО «Линдстрем» и т.д.

4. Ведет и хранит техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с многоквартирным домом. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

5. Систематически проводит технические осмотры многоквартирного дома и корректирует базы данных, отражающих состояние многоквартирного дома, в соответствии с результатами осмотра. Стоимость работ -1,00 рублей за 1 кв. м.

 6. Разрабатывает планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170) и другими действующими нормами права РФ. Периодичность проведения работ определяется нормативными и законодательными актами РФ, Московской области и органов местного самоуправления района. Стоимость работ -0,30 рублей за 1 кв. м.

Каждый житель многоквартирного дома может ознакомиться с Планом на текущий ремонт и по благоустройству придомовой территории в 2014 году.

7. Обеспечивает аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома. Стоимость работ -2,80 рублей за 1 кв. м.

 8. Осуществляет рассмотрение предложений, заявлений и жалоб жителей многоквартирного дома и принимает соответствующие меры в установленные для этого сроки. Стоимость работ -1,00 рублей за 1 кв. м.

 9. Информирует на досках объявлений в письменной форме жителей многоквартирного дома об изменении размеров установленных платежей и стоимости коммунальных услуг. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.

 10. Производит начисление платежей за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и начисление платежей за коммунальные услуги; обеспечивает выставление счетов и платежных квитанций в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным. Стоимость работ -1,20 рублей за 1 кв. м.

11. Производит сбор установленных платежей. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

12. Рассматривает все претензии жителей многоквартирного дома, связанные с исполнением, заключенных Управляющей компанией, Договоров с третьими лицами и разрешает возникшие конфликтные ситуации. Стоимость работ -0,16 рублей за 1 кв. м.

13. Обеспечивает жителей многоквартирного дома информацией о телефонах городских и аварийных служб. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.

14. В установленные законодательными и нормативными актами РФ сроки, организовывает, в рамках своей эксплуатационной ответственности, работы по ликвидации аварий в Доме. Стоимость работ -0,50 рублей за 1 кв. м.

15. Производит контроль за состоянием пломб и исправностью приборов учета, а также своевременностью их поверки компетентными лицами, предоставляющие данные услуги по приборам учета. Стоимость работ -0,40 рублей за 1 кв. м.

16. Ведет учет собственников помещений и зарегистрированных жителей в многоквартирном доме. Стоимость работ -0,26 рублей за 1 кв. м.

17. В соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 10 июня 2014 года (Протокол №11) заключает договора на услуги по размещению информации на фасаде многоквартирного дома.

**Аренда общих зон (размещение оборудования)**

1 ООО "Новатест" (помещение в ВНС, 2 корпус)

2 ООО "МЕДИАНТ" (часть пом. 24 корп. 2)

3 ООО "Минимаркет" (часть пом. 19, корп. 2, пом. 37 корп. 4)

4 Новиков Д.В. (пом. 11 корп. 4)

5 Степанян Р.С. (пом.25, 28 корп. 4)

**Телекоммуникационные услуги**

1 ООО "НЕО Принт"

2 ООО "Профессиональные системы связи"

3 ЗАО ТАСКОМ

**Реклама на фасадах**

1 Джандралиева Камила Шодибековна (оф.14 к.1)

2 ИП Манасян С.С. (оф. 20 корп. 1)

3 ООО "Источник Здоровья" (оф. 11 корп. 1)

4 ООО "НикаФарма" (оф.10 корп. 1)

5 ИП "Бараков" (оф. 7 к. 1)

6 ООО "Русский САБ" (оф.13 корп. 1)

7 ИП Козлова Е.А. (оф. 9 корп. 1)

8 ИП Аван И.Ю. (оф.16 корп. 1)

9 ООО "Ручная работа" (оф.7 к.1)

10 АНОДОПО "Автопилот" (оф. 12, корп. 1)

11 ИП Новиков М.А. (оф. 6, к. 1)

12 ИП (Каем С.П.) (оф. 5 к. 1)

13 ООО "Рецепт Успеха" (оф. 7 и 8 корп. 2)

14 Богомолов Юрий Анатольевич (оф. 2 корп. 2)

15 ООО "МЕДИАНТ" (оф. 2 корп. 2)

16 АНУ УКК Пульс (оф. 12 корп. 2)

17 ООО "Минимаркет" (оф. 6 корп. 2)

18 ООО "Участок Плюс" (оф. 7 корп. 3)

19 ООО "Антева" (оф. 5 к. 3)

20 ИП Бабалян Ж.Г. (оф. 2 к. 3)

21 ООО "Лаборатория Здоровья" (оф. 4 корп. 3)

22 Первая кадастровая компания (оф. 10, к.3)

23 ООО «Большая семья» (оф. 3, корп. 3)

24 АНР ПРО (монитор)

18. Организована круглосуточная работа консьержей и службы пропускного контроля на придомовой территории МКД. Стоимость работ -2,99 рублей за 1 кв. м.

19. Представляет отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за год не позднее 31 марта года, следующего за истекшим. Стоимость работ -0,10 рублей за 1 кв. м.