

**Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за 2016
год (рубли)**

№№	Статьи поступлений и затрат	Начислено	Поступило
Поступление денежных средств			
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА			
1.	Коммунальные услуги		
а)	Электроснабжение	8 737 004,15	8 543 114,15
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	3 872 119,53	3 786 190,16
в)	Теплоснабжение и ГВС	11 501 748,01	11 246 503,32
г)	Вывоз мусора	169 519,98	165 758,02
	Итого:	24 280 391,67	23 741 565,65
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	14 329 827,76	14 011 822,84
ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС			
3.	Коммунальные услуги	657 505,60	598 568,61
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	1 670 400,00	1 520 669,94
Дополнительные доходы			
5.	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:		
а)	Размещение информации на фасаде многоквартирных домов	917 758,00	1 033 558,00
б)	Аренда помещений	1 039 680,00	999 115,00
в)	Вознаграждение за подключение абонентов	268 680,00	192 520,00
	ИТОГО:	2 226 118,00	2 225 193,00
6.	Возмещение расходов из Администрации г.о. Химки	264 434,45	138 104,92
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:	43 164 243,03	42 235 924,95
РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ			
1.	Расходы по оплате за коммунальные ресурсы организациям		Расход
а)	ООО "Мосэнергосбыт"		9 115 081,97
б)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"		11 377 156,86
в)	ООО "Лига Транс"		601 425,00
д)	ОАО "Химкинский водоканал"		3 878 557,36
	Итого:		24 972 221,19

2.	Расходы по содержанию общего имущества	
а)	расходные материалы, инструменты, электролампы	296 640,45
б)	Обслуживание пожарной сигнализации и поверка, ремонт оборудования	541 443,31
в)	Материалы и оборудование для уборки, грязезащитные коврики	263 741,45
г)	Заработная плата, налоги и административные расходы	10 344 124,37
	Численность сотрудников - 33 человека: Управляющий - 1 Пом. управляющего - 1 Главный бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Зам. гл. инженера - 1 Техники - 3 Диспетчера - 4 Консьерж - 6 Уборщица - 4 Дворник - 3 Инспектор СПК - 2 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1	
д)	Обслуживание лифтов	674 570,93
е)	Ремонтные работы	396 444,00
ж)	Пропускной контроль консьержки, включая налоги	1 732 134,00
з)	Система доступа	176 606,00
и)	Налог УСН	420 354,69
к)	Вывоз мусора	613 954,05
3.	Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	15 460 013,25
4.	Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов	1 919 074,61
	Всего расходов	42 351 309,05

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.



(Handwritten signature of A.I. Kholnov)

(Handwritten signature of M.A. Tomilina)