

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«01» февраля 2016 г.

ПЛАН

ремонтных работ в многоквартирных домах,
расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1
на 2016 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска металлических решеток на шахтах приточных камер Корпуса №4 - 17 кв.м.	6,0	СС	Май
2. Замена урн 8 шт.	8,0	СС	Май
3. Герметизация оснований вентиляторов дым удаления и основания откатных ворот, специальным прорезиненным составом 10 кв.м.	30,0	СС	Май
4. Покраска столбиков, балконов, подъездных групп 16 кв.м.	5,0	СС	Июнь
5. Уборка кровли пристроенных помещений и подклейка рубероида (5 кв.м.).	5,0	СС	Май
6. Устранение провала грунта вдоль забора от контейнерной площадки ТБО до вентилятора дымоудаления. Установка бордюрного камня. 50 кв.	50,0	СС	Май-Июнь
Итого:	104,0		
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12 шт.	23,0	СС	В течение года
2. Покраска спуска в гараж и холла 1 этажа 120 кв.м.	30,0	СС	Июнь
3. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв. м.	24,0	СС	Июнь
4. Покраска этажных холлов 2 300 кв.м.	200,0	Д	Июнь
5. Покраска парапетов балконов, металлических конструкций входной группы 82 кв.м.	6,0	СС	Июль
6. Монтаж большого кабель-канала на кровле пристроенных помещений 25 п.м.	24,0	СС	Июль
7. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
8. Замена запорной арматуры системы отопления на регулировочную 1шт.	60,0	СС	Июнь
9. Покраска деревянных дверей квартирных холлов и переходных лестниц 520 кв.м.	30,0	СС	Июнь
10. Переложить брусчатку около 1 корпуса входная группа 22 кв.м.	15,0	СС	Июнь
Итого:	415,0		
<u>Корпус 2</u>			
1. Замена плитки на 1-м этаже пол и стены 3 плитки, демонтаж двери к лифтовому холлу 110 кв.м.	220,0	Д	Июль
2. Покраска спуска в гараж и холла 1 этажа 120 кв.м.	10,0	Д	Июль

3. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12 шт.	23,0	СС	В течение года
4. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв.м.	24,0	СС	Июнь
5. Покраска парапетов балконов, металлических конструкций входной группы 76 кв.м.	6,0	СС	Июнь
6. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
7. Покраска деревянных дверей квартирных холлов и переходных лестниц 520 кв.м.	30,0	СС	Июль
Итого:	316,0		
<u>Корпус 3</u>			
1. Покраска холла 1 этаж. 110 кв.м.	22,0	СС	Август
2. Покраска спуска в гараж 120 кв.м.	20,0	Д	Август
3. Замена доводчиков на входных дверях в корпуса 12 шт.	23,0	СС	В течение года
4. Покраска фасада с ремонтом штукатурного слоя 90 кв.м.	24,0	СС	Июнь
5. Покраска металлических поверхностей 27,28 этаж, перила, решетки, лестница на антенную площадку 180 кв.м.	50,0	Д	Июнь
6. Ремонт водостоков противопожарного покрытия на крыше пристроенных помещений над нежилыми помещениями 8 и 9 - 2 шт.	10,0	СС	Июнь
7. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Июнь
8. Покраска деревянных дверей квартирных холлов и переходных лестниц. 520 кв.м.	30,0	СС	Август
9. Переложить тротуарную плитку около магазина «Мир Желаний» 10 кв.м.	15,0	СС	Июль
10. Покраска этажных холлов 2 300 кв.м.	200,0	Д	Июнь
Итого:	397,0		
<u>Корпус 4</u>			
1. Прочистка дренажных колодцев по всему комплексу 30 шт., 24 чел./час.	2,0	СС	Март-апрель
2. Ревизия погружных насосов в сточных колодцах 5 шт. 42 чел./час.	0,0	СС	Март-апрель
3. Покраска металлических дверей спуска в гараж 3 шт.	15,0	СС	Июнь-Август
4. Теплоизоляция транзитных труб холодного водоснабжения 100 п.м.	50,0	СС	Май
Итого:	67,0		
<u>ЦТП и Насосная</u>			
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт., 20 чел./час.	3,0	СС	Май
2. Чистка пластин теплообменников. 6 шт. теплообменников	50,0	Д	Май
Итого:	53,0		

Всего 1 352 000р.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Главный инженер ООО «Дианик-Эстейт»

Иванов В.Л.