

**Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за  
2020 год (рубли)**

№№	Статьи поступлений и затрат	Поступило
<b>Поступление денежных средств</b>		
<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА</b>		
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>	
а)	Электроснабжение	6 069 624,71
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	4 339 347,27
в)	Теплоснабжение и ГВС	13 106 972,36
г)	Вывоз мусора	2 543 939,40
	<b>Итого:</b>	<b>26 059 883,74</b>
<b>2.</b>	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>15 408 990,42</b>
<b>ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС</b>		
<b>3.</b>	Коммунальные услуги	<b>482 018,08</b>
<b>4.</b>	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>1 864 424,89</b>
<b>Дополнительные доходы</b>		
<b>5.</b>	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:	1 534 238,00
	<b>ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:</b>	<b>45 349 555,13</b>
<b>РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>		
<b>1.</b>	<b>Расходы по оплате за коммунальные ресурсы организациям</b>	<b>Расход</b>
а)	ООО "Мосэнергосбыт"	6 472 737,83
б)	ОАО "Химкинский водоканал"	4 145 937,83
в)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"	13 080 024,67
г)	ООО "Сергиево-Посадский региональный оператор"	2 506 709,32
	<b>Итого:</b>	<b>26 205 409,65</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы по содержанию общего имущества</b>	
а)	Техническая эксплуатация	278 624,19
б)	Техническое обслуживание	244 647,27
в)	Уборка	426 340,16
г)	Заработная плата и административные расходы	12 452 952,80
	Численность сотрудников - 27 человек: Управляющий - 1	

	Главный бухгалтер - 1 Заместитель главного бухгалтера - 1 Бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Техники - 3 Электрик - 1 Техник ПС - 1 Диспетчера - 4 Уборщица - 4 Дворник - 3 Служба пропускного контроля - 3 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1 Кадровик-Экономист - 1	
д)	Обслуживание лифтов	623 205,12
е)	Ремонтные работы	2 371 451,37
з)	Система доступа	170 270,00
и)	Налог УСН	569 430,86
<b>3.</b>	<b>Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>17 136 921,77</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов (Пропускной контроль, консьержки, включая налоги)</b>	<b>1 709 332,14</b>
	<b>Всего расходов</b>	<b>45 051 663,56</b>

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.

