

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский
проспект д. 1 корпус 2

Уважаемый собственник помещения!

09 августа 2022 года в 19-00 часов созывается внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2 в очно-заочной форме, по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

Место проведения собрания (очный этап) – в холле корпуса 2 по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания (ст. 47 ЖК РФ) будет проводиться путём заполнения индивидуальных решений с вопросами, поставленными на голосование в период **с 09 августа 2022 года с 20-00 по 31 августа 2022 до 24-00.**

Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования – консьерж находящийся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, корпус 3, а также путем направления сканированных решений на электронный адрес: info@dianik-estate.ru.

После окончания заочного этапа, будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В. кв. 82.
2. Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Залесская А. А. кв. 1.
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30179.
5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.
6. Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.
8. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.
9. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).
10. Уполномочить Вишнякову Л.В (кв. 82), Залесскую А. А. (кв. 1), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30179 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня № 4-9, с 2035-2037 года на 2022 год.

С материалами собрания вы можете ознакомиться на стендах в холле 1 этажа, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru

Напоминание:

1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.

2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности, в соответствии п.4 и 5 ст. 185 ГК РФ, или удостоверенной нотариально).