

ООО "Диалог ДМ"

СМЕТА РАСХОДОВ по управлению и эксплуатации
многоквартирного жилого дома г.о. Химки, ул. Чайковского, д.3 на год

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.			
1.	Площадь квартир	8390,5	134			
2.	Места общего пользования	1972,1				
3.	Площадь придомовой территории	1948,2				
	Итого	10362,6				
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп.информация	Затраты руб/ год	Затраты в мес/ жилье и нежилие	Затраты в мес/ жилье и нежилие на кв.м.
I	Содержание здания			4 338 760	361 563	43,32
1.	Техническая эксплуатация			108 000	9 000	1,07
1.1.	расходные материалы			48 000	4 000	0,48
1.2.	инструменты и приспособления			30 000	2 500	0,30
1.3.	электролампы			30 000	2 500	0,30
2.	Техническое обслуживание			180 000	15 000	1,79
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		120 000	10 000	1,19
2.2.	поверка, ремонт оборудования и замеры	Договор		60 000	5 000	0,60
3.	Уборка			156 000	13 000	1,55
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			42 000	3 500	0,42
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			42 000	3 500	0,42
3.3.	механизированная уборка дорог	Договор	зима 6 месяцев	24 000	2 000	0,24
3.4.	грязезащитные коврики	Договор		48 000	4 000	0,48
4.	З/плата и административные расходы			2 854 560	237 880	28,35
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		2 232 960	186 080	22,18
4.2.	канцелярские принадлежности			30 000	2 500	0,30
4.3.	транспортные расходы			12 000	1 000	0,12
4.4.	аттестация персонала			6 000	500	0,06
4.5.	административные затраты			372 000	31 000	3,69
4.6.	связь	Договор		12 000	1 000	0,12
4.7.	спецодежда и средства защиты			30 000	2 500	0,30
4.8.	МФЦ - паспортный стол	Договор		78 000	6 500	0,77
4.9.	комиссия банка	Договор		60 000	5 000	0,60
4.10.	непредвиденные расходы			12 000	1 000	0,12
4.11.	обслуживание офисной техники			9 600	800	0,10
5.	Обслуживание лифтов и освидетельс.	Договор	2 лифта	198 000	16 500	1,97
6.	Пропускной контроль	Договор	3 поста	558 600	1 884	0,22
6.1.	оплата собственников 350 рублей с помещения				46 550	
7.	Обслуживание ИТП	Договор		150 000	12 500	1,49
8.	Ремонтные работы			561 400	46 783	5,58
9.	Электричество на вентиляцию			82 800	6 900	0,82
10.	Налог УСН			48 000	4 000	0,48

