

**Порядок (регламент) въезда и выезда транспортных средств
собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме
по адресу Московская область, г.о. Химки, ул. Академика
Грушина, д.10 на придомовую территорию.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение – это совокупность правил и мероприятий, направленных на обеспечение установленного режима доступа на территорию многоквартирного дома (далее МКД) и регулирование проезда транспортных средств (далее ТС), в том числе с целью поддержания определенного порядка (проезда транспортных средств через установленные шлагбаумы, движения и парковки на придомовой территории МКД по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10.

1.2. Пропускной режим, порядок въезда транспортных средств и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются общими собраниями собственников помещений многоквартирного дома.

1.3. Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проезжающими на территорию МКД и находящимися на территории МКД.

1.4. Для проезда на территорию МКД устанавливаются пункты проезда (шлагбаумы), расположенные в местах согласно проекта организации дорожного движения: Шлагбаум №1 (Приложение № 8а), Шлагбаум №2 (Приложение № 8б) Шлагбаум №3 (приложение № 8в) Шлагбаумы автоматического типа имеют защищенный и удобный механизм разблокировки. Шлагбаум №1, шлагбаум №3 имеют рамы, шлагбаум №2 имеет стрелу. Длина рамы и стрелы обеспечивает проход для пешеходов.

1.5. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, д. 10, по вопросам, связанным с установкой/демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов), СКУД и иных устройств, обеспечивающих доступ, является управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт», в лице управляющего МКД. Уполномоченный является лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на согласование установки шлагбаумов на территории, а также участвовать в приемке выполненных работ по установке шлагбаумов, в том числе с правом подписи соответствующих документов.

1.6. Для обеспечения пропускного режима на территории многоквартирного дома и контроля за соблюдением пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории многоквартирного дома управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт» вправе привлекать специализированные организации и третьих лиц.

1.7. Управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт» обеспечивает соблюдение всеми лицами, находящимися на придомовой территории МКД, настоящего Положения;

организует пропускной режим доступа, въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД, согласно оформленного заявления на использование устройства дистанционного открытия (далее-УДО), оформляемых в установленном настоящим Положением порядке;

обеспечивает круглосуточный режим работы всех введенных пропускных пунктов с функционированием шлагбаумов в автоматическом и/или ручном режимах;

регулирует вопросы соблюдения автовладельцами и лицами, управляющими ТС, правил парковки транспортных средств и их пребывания на территории многоквартирного дома, в случаях обнаружения фактов нарушения автовладелец и лицо, управляющее ТС предупреждается о

неправомерности действий, а в случае неправильной парковки автотранспортных средств производит фиксирование нарушения с помощью видео съемки.

1.8. За нарушение установленного порядка въезда, движения и парковки автотранспорта на территории многоквартирного дома может быть поставлен вопрос об ограничении собственнику/арендатору/гостям/доставщикам пропуски для въезда на территорию МКД сроком до 1 месяца. При наличии долгов ЖКУ более 3 (трех) месяцев ограничивается въезд на территорию МКД, до их полного погашения. Решение об аннулировании УДО у собственника/арендатора принимается управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

1.9. Территория МКД не является охраняемой, в связи с чем, управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт» ответственности за сохранность паркуемых на ней автотранспортных средств, а также находящегося в автотранспортных средствах имущества/вещей и иного оставленного на территории МКД имущества/вещей, ответственности не несет.

1.10. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) жилых помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на территории МКД посредством размещения текста Положения на информационных стендах во всех подъездах МКД, на информационном ресурсе (сайте ООО «Дианик-Эстейт»).

2. Порядок въезда/выезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.

2.1. Для осуществления контроля по въезду/выезду транспортных средств на придомовую территорию МКД, установлены автоматические шлагбаумы, согласно проекта плана (Приложение №1).

2.2. Размещение ограждающих устройств (шлагбаумов) охватывает придомовую территорию многоквартирного дома с учетом площадей земельных участков, отведенных для МКД, согласно разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.3. Режим работы всех шлагбаумов – круглосуточный.

2.4. Право въезда на придомовую территорию дома, (Приложение №8б; №8в) через ограждающее устройство, имеют автомобили, владельцы которых являются собственниками жилых помещений или управляют автомобилем на основании УДО, оформленного в соответствии с положением.

2.5. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию, через 1 (первое) ограждающее устройство (Приложение №8а) многоквартирного дома имеют:

пожарная спецтехника;

транспортные средства скорой медицинской помощи;

Разрешен, по предварительной заявке, въезд/выезд грузового и легкового автотранспорта со строительным материалом, мебелью и др., крупногабаритным грузом на территории МКД. Время разгрузки строительных материалов регламентировано. Разгрузка строительных материалов производится в специально отведенных местах, которые застилаются лицом, производящим разгрузку полиэтиленом или иным материалом, препятствующим порче общедомового имущества. Завоз материалов на объект возможен с 9.00 до 21.00, на любом транспорте. Время разгрузки:

грузовая машина - не более 1 часа,

легковая машина - не более 40 мин,

Разрешен, по предварительной заявке, въезд/выезд транспорта коммунальных служб обслуживающих МКД. Вывоз строительного мусора с территории объекта производится в специальных контейнерах. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключаящую загрязнение и повреждение отделочных покрытий мест общего пользования.

2.10. Собственники обязаны ознакомить посетителей с правилами пребывания на территории многоквартирного дома и нести ответственность за соблюдение ими установленных правил.

2.11. Движение автотранспорта по территории многоквартирного дома допускается со скоростью не более 5 км/ч.

2.12. Парковка автотранспорта на придомовой территории МКД осуществляется на специально выделенных площадках и размеченных парковочных местах (Приложение №8б схема условное обозначение Р6; Р7; Р8; Р13).

2.14. Для осуществления въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию, собственники помещений Дома или их представители пользуются устройством дистанционного открывания (УДО) ограждающего устройства по телефонному звонку.

Телефон (стационарный или мобильный), абонентский номер которого вносится в память ограждающих устройств, а Собственник помещения или его представитель обеспечивается

номером доступа к командам «открыть/закрыть» ограждающего устройства. Команда «открыть/закрыть» на ограждающее устройство подается посредством телефонной связи;

2.15. Для подключения телефона в качестве пользователя УДО ограждающего устройства, Собственник помещения или его представитель подает в управляющую компанию ООО «Дианик-Эстейт» письменное заявление по установленной форме при предъявлении документа удостоверяющего личность;

2.16. Собственники помещений или их представители самостоятельно и в письменном виде уведомляют управляющую компанию ООО «Дианик-Эстейт» об изменении абонентского номера телефона, используемого в качестве УДО ограждающих устройств. Изменения подключенных абонентских номеров телефонов собственников жилья к ограждающим устройствам осуществляется управляющей компанией ООО «Дианик-Эстейт» в течение 48 часов с момента обращения;

2.17. Оформлением УДО занимается управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт». Место оформления пропусков – Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина д.10, паркинг помещение №2 пост охраны офис.

2.18. Заявление на оформление УДО проверяется, на достоверность указанных данных, наличие или отсутствие ранее оформленных пропусков, в последующем данные заявителя заносятся в базу на наличие или отсутствие долгов по ЖКУ.

3. Использование транспортных средств на придомовой территории.

Использование транспортных средств на придомовой территории **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

3.1. Запрещается на придомовой территории МКД проведение ремонта и мойки автомобилей.

3.2. Запрещается стоянка всех видов грузового транспорта, а также запрещается заезд и стоянка коммерческого транспорта (ТС используемые в качестве такси, ТС, содержащие информацию о рекламе и другие ТС, использующиеся не для личного пользования).

3.3. Запрещается парковка автотранспорта на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах.

3.4. Запрещается долгосрочная стоянка ТС на придомовой территории МКД и на парковке сроком более 6 (шесть) месяцев (ТС не покидало территорию домовладения), запрещается хранение брошенных и неисправных ТС. В противном случае управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» могут быть приняты установленные законом меры для освобождения территории, в том числе путем эвакуации.

3.5. Запрещается на придомовой территории МКД парковка и хранение любых типов прицепов, полуприцепов, автопоездов, тягачей. В противном случае могут быть приняты установленные законом меры, в том числе путем эвакуации.

3.6. Запрещается учебная езда.

3.7. Стоянка с работающим двигателем.

3.8. Закрепление парковочного места за конкретным жителем или автомобилем.

3.9. Наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки.

3.10. Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их парковки и выезда.