

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА К ИЗВЕЩЕНИЮ
«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3»

Дата окончания приема решений собственников 22.00 «08» августа 2022 г.

Квартира № _____ кадастровый номер _____	Общая площадь _____
--	---------------------

Собственник Ф.И.О. _____
Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, 1/2, 3/4, и т.д.) _____

1. Избрать Председателем общего собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

2. Избрать Секретарем общего собрания - Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

4. Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

5. Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

6. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

Подпись стр. 1 _____ Дата _____

8. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

9. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

10. Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

11. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3)

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Заполненные решения собственников можно передать:

- в помещениях управляющей организации по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), ул Чернышевского, д.3 (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж)
- на электронную почту info@dianik-estate.ru.

Подпись стр. 2 _____

Дата _____