

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 1711ТЭ

г.Химки

«04» октября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности от 09.08.2017 № 10/2017, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 04.10.2017.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям жилищного законодательства.

2.2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.3. Потребитель обязуется:

– обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

3.3.2. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых помещениях многоквартирного дома определение количества поставленной тепловой энергии производится по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке.

3.4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в нежилых помещениях, расчет платы за потребленные нежилыми помещениями тепловую энергию и теплоноситель производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом на основании тепловых нагрузок, приведенных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии, поставленной в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в Приложении 3 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях, по форме Приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии по форме приложений 7 или 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится в отношении жилых помещений – по нормативу потребления тепловой энергии, в отношении нежилых помещений – расчетным методом исходя из расчетных тепловых нагрузок, установленных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.7. В случае отсутствия узла (прибора) учета, установленного на оборудовании теплового пункта, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Потребителю в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, или выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных приборов учета. О сроках проведения таких проверок Потребитель обязан уведомлять Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 3 (три) суток до дня проведения проверки.

Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

8) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.15. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.16. Теплоснабжающая организация имеет право

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету.

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании 3.9 Договора.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 5.4. Договора, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Потребителем. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

5.12. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.13. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

5.14. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

- для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

- для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба, при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию Ростехнадзора.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения.

7.6. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых

Платежные реквизиты: Химкинский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

ИНН: 7729698690 , КПП: 504743001

р/счет: 40702810637010005994

Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», Г. МОСКВА

к/с: 30101810145250000220

БИК: 044525220

Адрес филиала: 141400, Московская обл, Химки г, Нагорное ш, дом № 6

Потребитель: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

Краткое наименование: ООО «Дианик-Эстейт»

Юридический адрес: 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40-42, строение 3. Пом. ТАРП ЦАО

Адрес местонахождения: 141401, Московская обл, Химки г, Ленинский пр-кт, дом № 1, корпус 3

ИНН: 9705077721

КПП: 770501001

Расчетный счет 40702810640000024155 в ПАО СБЕРБАНК отделении банка

БИК: 044525225

корреспондентский счет: 30101810400000000225

Телефон: +7 (498) 683-11-11

Факс: _____ E-mail info@dianik-estate.ru

Адрес для переписки: _____

КБК _____

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучателя и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», ИНН 9705077721, 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40-42, строение 3. Пом. ТАРП ЦАО, ИНН/КПП покупателя: 9705077721/770501001

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорный объем теплотребления.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 5 – Сведения об узлах (приборах учета), установленных в точке поставки.
7. Приложение № 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение № 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение № 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение № 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД. Форма.
11. Приложение № 10 – Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение № 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____ / Марков К. В. /
подпись фамилия

М.П.

Потребитель

_____ / Хольнов А. И. /
подпись фамилия

М.П.



Дополнительное соглашение № 1

к договору теплоснабжения № 1711ТЭ от «04» октября 2017г.

г. Химки, Московская обл.

«15» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Мосэнерго» в лице исполняющего обязанности директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77/2018 от 27.02.2018 г, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая компания», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1711ТЭ от «04» октября 2017г. (далее Договор) о нижеследующем:

В связи со сменой юридического адреса Потребителя вместо 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40/42, строение 3 пом. ТАРП ЦАО, читать В разделе 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Договора, реквизиты Потребителя в следующей редакции:

Адрес местонахождения: 123007, Москва г, ул. Полины Осипенко, д. 16, кв.379

ИНН: 9705077721

КПП: 771401001

ОГРН 5167746196734

4. Все условия, определённые при заключении Договора остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения сторон возникшие с 03.04.2018, является неотъемлемой частью Договора.

Теплоснабжающая компания

Потребитель

И.о. Директора Химкинского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»


Шалагин А.В./
М.П.


Хольнов И.А./
М.П.

Дополнительное соглашение № 2

к договору теплоснабжения № 1711ТЭ от «04» октября 2017г.

г. Химки, Московская обл.

«29» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Мосэнерго» в лице исполняющего обязанности директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77/2018 от 27.02.2018 г, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая компания», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 1711ТЭ от «04» октября 2017г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переименованием Потребителя вместо Общества с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт»), читать по тексту Договора – Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ».

В разделе 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Договора, реквизиты Потребителя изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ»

Краткое наименование: ООО «Диалог ДМ»

Адрес местонахождения: 123007, Москва г, ул. Полины Осипенко, д. 16, кв.379

ИНН: 9705077721

КПП: 771401001

ОГРН 5167746196734

4. Все условия, определённые при заключении Договора остаются неизменными.

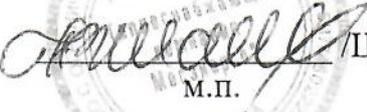
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения сторон возникшие с 18.06.2018, является неотъемлемой частью Договора.

Теплоснабжающая компания

Потребитель

И.о. Директора Химкинского филиала
ООО «ТСК Мосэнерго»

Генеральный директор
ООО «Диалог ДМ»


Шалагин А.В./
М.П.


Хольнов И.А./
М.П.

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
от «04» октября 2017 г.
№ 1711ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	841,368	174,364
2	Февраль	745,988	163,115
3	Март	716,994	174,364
4	Итого I квартал	2304,35	511,843
5	Апрель	519,338	168,74
6	Май	182,564	
7	Июнь	176,674	
8	Итого II квартал	878,576	168,74
9	Июль	182,564	
10	Август	182,564	
11	Сентябрь	176,674	
12	Итого III квартал	541,802	
13	Октябрь	545,821	314,98
14	Ноябрь	653,742	168,74
15	Декабрь	775,034	174,364
16	Итого IV квартал	1974,597	658,084
17	Итого за год	5699,325	1338,667

Теплоснабжающая организация

 / Марков К. В. /
подпись фамилия

Потребитель

 / Хольнов А. И. /
подпись фамилия

С инициальной развозки
от 09.11.17

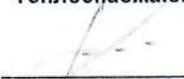


Температурный график котельной Нагорное шоссе, 6

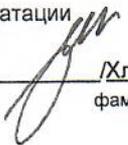
Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе тепловых сетей	Температура обратной сетевой воды	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре (°C)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции
$T_{н.в.}$	T_1	T_2	T_3 95/70	T_4
+8	74	51	41	35
+7	74	51	43	36
+6	74	51	44	37
+5	74	52	46	38
+4	76	52	48	39
+3	78	53	49	40
+2	80	54	51	41
+1	81	54	52	42
0	83	55	54	43
-1	85	55	56	45
-2	87	56	57	46
-3	89	57	59	47
-4	91	57	61	48
-5	93	58	62	49
-6	95	59	64	50
-7	96	59	66	51
-8	98	60	67	52
-9	100	60	69	53
-10	102	61	70	54
-11	104	62	72	55
-12	106	62	74	56
-13	108	63	75	57
-14	110	63	77	58
-15	112	64	79	59
-16	113	65	80	60
-17	114	65	82	62
-18	115	66	84	63
-19	115	65	85	64
-20	115	64	87	65
-21	115	63	88	66
-22	115	62	90	67
-23	115	61	92	68
-24	115	61	93	69
-25	115	60	95	70
Лето	70	30	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C	

- Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{н.в.} = -18^{\circ}\text{C}$ и ниже.
2. При температуре наружного воздуха ниже -25°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

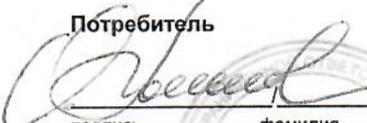
Теплоснабжающая организация


/Марков К.В./
подпись фамилия

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации


/Хлебин С.Ю./
подпись фамилия

Потребитель


подпись фамилия

с протоколом разногласий
от 09.11.17г.





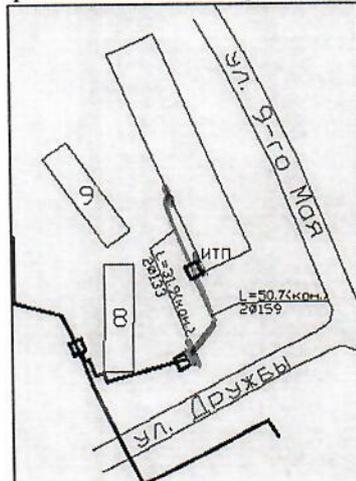
**Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон**

г. Химки

«04» октября 2017г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10/2017 от 09.08.2017г., с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ОБЛСТРОЙ», именуемое (-ый) в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице Куликов Ю.В., действующего на основании Зимина, с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «ТСК Мосэнерго» и «Владельцем промежуточных сетей» является: наружная сторона стены тепловой камеры, в районе дома № 8, ул. Дружбы; между «Владельцем промежуточных сетей» и «Потребителем»: наружная сторона стены здания № 8А, ул. 9 Мая.

Схема
присоединения Потребителя



- т/трасса ООО «ТСК Мосэнерго»
- линия разграничения
- т/трасса владельца промежуточных сетей ООО «ОБЛСТРОЙ»

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

Теплоснабжающая организация

Марков К.В./
подпись фамилия

Согласовано:
Заместитель главного инженера
по эксплуатации

Хлебин С.Ю./
подпись фамилия

Потребитель

Хольнов А.И./
подпись фамилия

Владелец промежуточных сетей:
ООО «ОБЛСТРОЙ»

Куликов Ю.В.
подпись фамилия

Приложение
к Акту разграничения
балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон
от «04» октября 2017 г.

Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Химки

«04» октября 2017 г.

ООО «ТСК Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 10/2017 от 09.08.2017г., с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ОБЛСТРОЙ», именуемое (-ый) в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице Хулимова И.В., действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящие Соглашение о нижеследующем:

1. Участок тепловой сети от наружной стороны стены тепловой камеры в районе дома № 8, ул. Дружбы, до наружной стороны стены здания № 8А, ул. 9 Мая, к которой присоединено энергопринимающее устройство «Потребителя» принадлежит «Владельцу промежуточных сетей».
2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему сети (и/или тепловой сети, указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Абоненту.
3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения.
4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или) тепловой сети, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Абоненту, связанное с нарушениями режимов на указанном участке сети (и/или) тепловой сети.
5. Теплоснабжающая организация вправе полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту по причине неудовлетворительного состояния, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, сети (и/или тепловой сети) указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора от «04» октября 2017 г. № 17/177.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая
организация

Марков К.В.
подпись фамилия

«___» _____ 20__ г.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

Хлебин С.Ю.
подпись фамилия

Потребитель

Хольнов А.И.
подпись фамилия

«___» _____ 20__ г.

Владелец
промежуточных сетей

Хулимов И.В.
подпись фамилия

«___» _____ 20__ г.

Протокол разногласий

к договору теплоснабжения
№1711ТЭ

от «04» октября 2017 г.

Московская область, г. Химки

«09» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая организация Мосэнерго», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности № 10/2017 от 09.08.2017г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Дианик-Эстейт", именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Протокол разногласий о следующем:

№ п/п	Текст Договора	Текст разногласий к Договору
1.	Приложение №1	Редакция Потребителя приложения №1 к Протоколу разногласий к Договору теплоснабжения от "04" октября 2017 г. №1711ТЭ.
2.	Приложение №5	Редакция Потребителя приложения №2 к Протоколу разногласий к Договору теплоснабжения от "04" октября 2017 г. №1711ТЭ.
3.	Приложение №7	Редакция Потребителя приложения №3 к Протоколу разногласий к Договору теплоснабжения от "04" октября 2017 г. №1711ТЭ.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью к Договору теплоснабжения №1711ТЭ от «04» октября 2017 г. Договор теплоснабжения №1711ТЭ от «04» октября 2017 г. заключен совместно с настоящим Протоколом разногласий.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

К.В. Марков

 А.И. Хольнов



Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	ИТП (25-ти эт. жилой дом)	г. Химки, 9 Мая ул, 8А	г. Химки, 9 Мая ул, 8 А
2	ИТП (стилобат- нежилое здание с подземной автостоянкой, магази) ИТП (18-ти эт. жилой дом)	г. Химки, 9 Мая ул, 8А	г. Химки, 9 Мая ул, 8 А

Теплоснабжающая организация


 / Марков К. В. /
 подпись фамилия

Потребитель


 / Хольнов А. И. /
 подпись фамилия



Приложение №2 К Протоколу разногласий от «09» ноября 2017 года

Приложение № 5
к договору
теплоснабжения
от «04» октября 2017г. №1711ТЭ

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Покупателя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИТП (нежилое здание с подземной автостоянкой, магазин, (ИТП 18-ти эт. жилой дом, нежилая часть)	г. Химки, 9 Мая, 8 А	Химки, г. Химки, 9 Мая, 8А	0	28.07.2020	04.09.2017	КМ-5-2-2 (ИВБ)/413923	413923
2	ИТП (25-ти эт. жилой дом, нежилая часть)	г. Химки, 9 Мая, 8 А	Химки, г. Химки, 9 Мая, 8А	23,056	02.08.2020	04.09.2017	КМ-5-2-2 (ИВБ)/411939	411939

Теплоснабжающая организация

Марков К. В.

подпись фамилия

Потребитель

Хольнов А. И.

фамилия

подпись

