



## ПЛАН

ремонтно - восстановительных работ и работ по благоустройству в многоквартирном доме расположенном по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А на 2019 г.

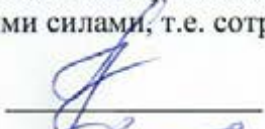
Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<b><u>Благоустройство территории</u></b>			
1. Покраска: - - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы) - металлических конструкций входных групп - покраска детской площадки S общ.покраски = 270 кв.м	35000	СС	Май-август
2. Восстановление отмостки (в местах просадки)	5000	СС	Май-август
<b>Итого по разделу:</b>		<b>40000 руб.</b>	
<b><u>Жилой дом</u></b>			
1. Замена пружин на дверях эвакуационной пожарной лестницы. 23шт.	3000	СС	В течение года
2. Замена петель дверей эвакуационной пожарной лестницы. 10шт.	3000	СС	В течение года
3. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED	10000	СС	В течение года
4. Чистка <b>грязевиков</b> блоков - узел ввода и отопления - 2шт.	1000	СС	Май-август
5. Чистка <b>фильтров -грязевловителей</b> блоков - узел ввода, отопления, ГВС 1 и 2 зона - 6шт.	2000	СС	Май-август
6. Чистка и промывка теплообменников 5шт. (4 шт – блок ГВС 1 и 2 зона; 1 шт. – блок отопления)	15000	СС	Май-август
7. Узел ввода – замена: <b>манометр</b> пружинный 2,5Мпа – 2шт; <b>манометр</b> пружинный 1,6Мпа – 6шт; <b>термометр</b> биметаллический 160С – 1шт; <b>термометр</b> биметаллический 120С – 1шт.	8000	СС	Май-август
8. Блок отопления – замена: <b>манометр</b> пружинный 1,6Мпа – 10шт; <b>термометр</b> биметаллический 120С – 4шт.	12000	СС	Май-август
9. Блок подпиточных насосов системы отопления – замена: <b>манометр</b> пружинный 1,6Мпа – 5шт.	4000	СС	Май-август
10. Блок ГВС 1 зоны – замена: <b>манометр</b> пружинный 1,6Мпа – 17шт; <b>термометр</b> биметаллический 120С – 8шт.	20000	СС	Май-август
11. Блок ГВС 2 зоны – замена: <b>манометр</b> пружинный 1,6Мпа – 17шт; <b>термометр</b> биметаллический 120С – 8шт.	20000	СС	Май-август
12. Замена стояков ГВС с ПС (замена в одной кв: 2-а Гебо – 2 т.руб; 2-е американки -1т руб;	36000	СС	Май-август


тройники, муфты, уголки – 500руб; труба – 500руб. = 4000 руб.)			
13. Покраска фасада (частично)	60000	Д	Май-август
14. Покраска холла 1 этажа	16000	Д	Май-август
15. Замена водомера общедомового	40000	Д	Апрель
<b>Итого по разделу:</b>		<b>250000 руб.</b>	

**ВСЕГО 290000 руб.**

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»


Управляющий ООО «Дианик-Эстейт»  Толмачева И.И.

Инженер ООО «Дианик-Эстейт»  Бекаревич М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "Дианик-Эстейт"

 Хольнов А.И.

**План благоустройства придомовой территории в 2019 году**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость, рубли	Срок исполнения	Ответственное лицо
1	Закупка цветочной рассады и высадка 300 шт.	7 500	Февраль, Июнь	управляющий
2	Закупка газонной травы и посев 10 кг	5 000	Февраль, Май	управляющий
3	Закупка кустов	15 000	Июнь-Июль	управляющий
4	Грунт	20 000	Июнь-Июль	управляющий
		<b>47 500</b>		

Управляющий



Толмачева И.И.