

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ
«О проведении общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Химки, ул. Чернышевского, дом № 1»
Дата окончания голосования 30.01.2021 г.**

Квартира № _____ кадастровый номер _____

Общая площадь _____

Собственник Ф.И.О. _____

Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, 1/2, 3/4, и т.д.) _____

1. Избрание Председателя общего собрания собственников: предлагается кандидатура собственника кв. 179 Ганеевой Я.А.

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

2. Избрание Секретаря общего собрания: собственников: предлагается кандидатура собственника кв. 178 Исламову Н.Т.

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

3. Утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2019г. (Приложение №1).

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

4. Утвердить перечень и стоимость оказываемых услуг на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 36,15 руб. на кв.м. (Приложение №2).

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

5. Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКЖД на ул. Чернышевского, д.1, согласно Приложения №3:

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

6. Прекратить полномочия Королесова Сергея Викторовича – действующего Председателя Совета МКД в связи с систематическим, длительным неисполнением обязанностей Председателя Совета (ст.161.1 ЖК РФ)

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

7. Прекратить полномочия всех членов совета МКД в связи с длительным бездействием (нарушением требований ст.161.1 ЖК РФ).

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

8. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки ул. Чернышевского д. 1 Заводской номер №129179, 129182, 125400, 125399 ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

9. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (Приложение №_4_).

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

10. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД согласно Приложению №2 к договору №КР-1964Х ОТ 25.06.2020

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

11. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3.1 Договора №КР-1964Х ОТ 25.06.2020.

ЗА **ПРОТИВ** воздержался Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

12. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810040000000747 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, к/с 301 018 104 000 000 002 25, БИК 044525225.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

13. Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту лифтов.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

14. Уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников жилых помещений:

Собственника кв.312 Сердюк Елену Александровну

Собственника кв.152 Руденко Зинаиду Григорьевну

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

15. Установить плату за механизированную уборку тракторами прилегающей территории к дому в зимний период с 01.12.2020 по 15.03.2021 в размере 10 рублей за кв.м., (площадь уборки 3850 кв.м. – проезды внутри двора, за домом, проезд между домом и ЦТП от шлагбаума №1 к шлагбауму №2.)

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

16. Утвердить объем вывоза снега в зимний период в размере не более 500 куб.м. по цене, не превышающей 850 руб. за куб.м.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

17. Установить порядок оплаты за механизированную уборку и вывоз снега по факту, на основании счетов организации-подрядчика, отдельной строкой в едином платежном документе, пропорционально площади жилых помещений.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Фамилия, имя, отчество - полностью, подпись (за несовершеннолетних детей расписывается 1 из родителей!!!)

В случае если, собственник помещения не может присутствовать лично на собрании, он может выдать заверенную доверенность на представление его интересов другому лицу (копия такой доверенности должна быть приложена к листу голосования).

Заполненный лист голосования вложить в конверт, конверт запечатать, поставить номер квартиры и расписаться.

Заполненные листы голосования принимаются до 30.01.2021 года включительно в диспетчерской ООО "Дианик-Эстейт".