

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.

«   »     2020 г.

## ПЛАН

работ по ремонту и благоустройству в многоквартирном доме,  
расположенным по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, дом 1  
на 2020-2021 г. г.

Наименование работы	Ориент пр. затраты , тыс. руб.	Исполн итель	Срок исполн.
<b><u>Благоустройство территории</u></b>			
1. Покраска: Цветников, скамеек, детских площадок	5,0	СС	Май-Июль
2. Закупка многолетних кустарников, цветочной рассады.	5,0	СС	Апрель-Май
<b>Итого</b>	<b>10,0</b>		
<b><u>Общие работы по дому</u></b>			
1. Замена тяговых канатов грузопассажирского лифта	109,5	Д	Ноябрь
2. Ремонт и техническое обслуживание механизированной техники (газонокосилки)	5,0	Д	Апрель
<b>Итого</b>	<b>114,5</b>		
1. Замена доводчиков на входных группах, на балконных и в лифтовых холлах, личинок замков в технических помещениях.	10,0	СС	По мере необходимости
2. Замена светильников в лифтовых холлах и коридорах на светодиодные светильники	10,0	СС	В течении года
3. Ремонт и покраска стен, потолков в лифтовых холлах (60 кв.м.)	10,0	СС	По мере возникновения дефектов
<b>Итого</b>	<b>30,0</b>		
<b><u>ИТП</u></b>			
1. Закупка и замена циркуляционного насоса системы ГВС	21,2	СС	Ноябрь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения. Закупка манометров, термометров и датчиков давления.	15,0	СС	Июнь-Август
3. Вызов специалиста КИП для наладки автоматике системы отопления и ГВС в ИТП.	10,0	Д	По мере необходимости
<b>Итого</b>	<b>46,2</b>		
<b>Общая сумма</b>	<b>200,7</b>		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»

Захарова Н.А.