

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ
«О проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме**

по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, д.1 по инициативе ООО «Диалог ДМ»
ИНН 9705077721»

Дата окончания голосования 18.10.2020 г. до 24.00 часов

Квартира № _____	Собственник _____	Площадь _____ кв.м.
------------------	-------------------	---------------------

Реквизиты документа подтверждающего право собственности _____
Доля в праве (согласно Свидетельству) (1, 1/2, 3/4, и т.д.) _____

1. Выбрать Председателем общего собрания Захарову Н.А. Управляющего многоквартирным домом.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

2. Выбрать Секретарем общего собрания Брежневу А.Б. квартира 76.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

3. Наделить Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

4. Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2019 г. (Приложения № 1).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

5. Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, д.1 Управляющей организацией .

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

6. Выбрать управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на 1 (один) год, с возможностью пролонгации.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

7. Утвердить единую форму договора управления (Приложение №2).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Подпись стр. 1 _____

Дата _____

8. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления 40,25 рублей за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.11.2020 г., без внесения дополнительной платы для жилых домов, оборудованных ИТП (индивидуальным тепловым пунктом).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

9. Утвердить план работ на 2020-2021 гг. (Приложения № 3).

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

10. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

12. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

13. Утвердить кредитной организацией Банк ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

14. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

15. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

<input type="checkbox"/>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	воздержался	Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант
--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------	-------------	---------------------------------

Подпись стр. 2

Дата _____

16. Включить в ежемесячную в платежную квитанцию оплаты услуги «Пропускной контроль» (консьерж), в размере 350 рублей с жилого помещения многоквартирного дома, с занимаемым рабочим местом в помещении на первом этаже многоквартирного дома в холе возле лифтов по адресу: Московская обл., Левобережный район, г. о. Химки, ул. Чайковского, дом № 1.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

17. Выбрать администратором Шевцова А.А. собственника 55 квартиры для проведения онлайн-голосования собственниками в программе ГИС ГЖИ.

<input type="checkbox"/>	ЗА
--------------------------	-----------

<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	воздержался
--------------------------	-------------

Выбрать ТОЛЬКО 1 (один) вариант

Подписанные листы голосования можно передавать в ООО «Дианик-Эстейт» следующим путем:

- а) передача листов голосования консьержу в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, д.1.
- б) сканированную копию листа голосования по адресу: info@dianik-estate.ru.
- в) направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3,
- г) передача листов голосования Управляющему МКД лично в руки.

Подпись стр. 3

Дата