**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ К ОФИЦИАЛЬНОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ**

**«О проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: г. Химки, ул. Академика Грушина, дом №8»
Инициатор собрания - управляющая компания ООО "Дианик-Эстейт"**

**Дата окончания голосования «02» июля2018 г.**

**го Химки "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Квартира (помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Собственник, владелец (Ф.И.О. полностью)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(выписка из Росреестра)**Доля в праве (по выписке 1, ½ и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Голосование по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемые собственники, выражайте свое решение по тому или иному вопросу путем проставления своей подписи или любой отметкив один из вариантов ответа, оставшиеся два варианта ответа прочеркивайте.

1. **Избрать Председателя собрания:Мощенко Дениса Алексеевича,неж.пом.№9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Избрать Секретаря собрания:Чернышеву Наталью Викторовну,кв. 19**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Наделить Председателя собрания,Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А.,неж.пом.№9,Чернышеву Н.В., кв.19**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Избрать Совет дома в составе:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Чернышева Наталия Викторовна**  | **кв.19** |
| **2.Кречетов Никита Леонидович**  | **кв.115** |
| **3.Бабаджанян Роман Александрович**  | **Нежилое пом. № 5** |
| **4.Мощенко Денис Алексеевич**  | **Нежилое пом. № 9** |
| **5.Куцый Евгений Маркович**  | **кв.73** |
| **6.Илларионова Татьяна Александровна**  | **кв.20** |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| Подпись страница 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

1. **Избрать председателем Совета дома Куцего Евгения Марковича кв.73**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

1. **Утвердить отчеты УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работам по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованиюцелевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8.Утвердить план работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г. (Приложение 4)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.**

 **Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.**

 **Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **11.Утвердить изменение размера оплаты по содержанию пропускного контроля (расчет прилагается,приложение№5).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик- Эстейт» ОГРН 5087746603995**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подпись страница 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**19.Расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществлять за счет средств, получаемых от дополнительных доходов**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подпись страница3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписанные листки голосования можно передавать в ООО «Дианик-Эстейт» следующим путем:**

**А) Передача листа голосования консьержу в Вашем доме;**

**Б)Передача листа голосования в офис управляющей компании по адресу: го Химки,ул.Чернышевского,дом3,вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом.38.**

**В) Сканированную копию листа голосования по адресу info@dianik-estate.ru.**

**Листы голосования, предоставленные после 02 июля 2018 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**