**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме)**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А**

**Уважаемый собственник помещения!**

**18 апреля 2019 в 19-00 минут** созывается очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **по адресу: г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А** в очно-заочной форме, по инициативе собственников: Кротова Александра Владимировича (кв. 82), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альберт Оглы (кв. 52), управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

**Место проведения собрания (очный этап) – в холле 1 этажа дома по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А**

В случае отсутствия кворума на очной части собрания, заочная часть собрания (ст. 47 ЖК РФ) будет проводиться путём заполнения индивидуальных решений с вопросами, поставленными на голосование в период **с «17» апреля 2019 года с 20.00 по «31» мая 2019 года до 24.00 часов.**

Место приема заполненных решений собственников помещений при проведении заочного голосования – консъерж находящийся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А, а также сбор решений собственников будет осуществляться путем передачи бюллетеней инициаторам собрания, а также путем направления сканированных решений на электронный адрес: info@dianik-estate.ru.

**После окончания заочного этапа, будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного собрания Шумакова С.В.
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного собрания Гасанова Э.А.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома (МКД): Шумакова С.В., Гасанова Э.А., Батраковой А.А., Горбунова С.В.
4. Избрание Председателя Совета МКД: Кротова А.В.
5. Утверждение срока полномочий Совета дома и Председателя совета дома на 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации.
6. Продлить полномочия управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на пять лет, с возможностью пролонгации.
7. Утвердить единую форму договора управления (Приложение №1).
8. Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием) с 01 июля 2019 года.
9. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (Приложение № 2).
10. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (Приложение № 3).
11. Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, с распределением долей согласно ст. 37 ЖК РФ. (согласно схеме). (Приложение №4).
12. Наделить полномочиями Батракову Антонину Алексеевну быть представителем всех собственников во всех государственных структурах по вопросам государственной регистрации прав всех собственников помещений на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме..
13. Утвердить плату за домофон в размере 50 рублей с помещения.
14. Утвердить плату за телевидение в размере 100 рублей с помещения.
15. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома, путем размещения результатов голосования, объявлений и другой информации на стендах в холле на 1 этаже.

**С материалами собрания вы можете ознакомиться на стендах в холле 1 этажа, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru**

*Напоминание:*

*1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают* ***только собственники помещений.***

*2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности, в соответствии п.4 и 5 ст. 185 ГК РФ, или удостоверенной нотариально).*