

ПРОТОКОЛ №1 ОТ 30 МАЯ 2015 ГОДА

очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А

Собрание проводили:

1. Левинский М.А. кв.16
2. Хрыков В.С. кв.30
3. Шарова Е.Н. кв.61
4. Политова Д.В. кв.124
5. Самойлова А.С. кв.35

Кворум 68,65%. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию сроком на три года.
2. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящееся по адресу: 127015, г. Москва, М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1, ИНН 7702691150 с 01 июня 2015 года.
3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к листу голосования.
4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, порядка изменения этого перечня, перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией, согласно Приложению №2 к листу голосования.
5. Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, равный размеру платы установленным Администрацией городского округа Химки согласно части 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации. На момент голосования данный размер платы составляет 29 рублей 73 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).
6. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (входы в подъезды, ворота и калитки на придомовую территорию, выходы на автостоянку) в размере 80 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
7. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 80 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
8. Утвердить размер платы за дополнительные услуги уборки в размере 100 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
9. Оформить в общедолевую собственность всем собственникам помещений многоквартирного дома земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом с прилегающей территорией в границах участка, ранее выделенного для строительства многоквартирного дома.
Выбрать ООО «Дианик-Эстейт» как полномочного представителя всех собственников помещений многоквартирного дома для осуществления регистрационных действий.
10. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» по согласованию с Советом дома сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:
 - площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
 - свободные и неиспользуемые технические площади;
 - технические стояки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.Величина оплаты и направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Дианик-Эстейт» совместно с Советом дома и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома для снижения бремени расходов на содержание общего имущества.
11. Утвердить предлагаемую форму договора управления многоквартирным домом и договора управления подземной автостоянкой.

12. Установить, что общее собрания собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящимся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения. При этом копии протоколов хранить у Председателя Совета дома.
13. Установить перечень статей на создание дополнительных объектов инфраструктуры многоквартирного дома (приложение №3). Поручить ООО «Дианик-Эстейт» совместно с Советом дома установить наиболее оптимальный по соотношению цена/качество размер целевого взноса с помещения на создание дополнительных объектов инфраструктуры.
14. Установить оплату работы председателю Совета дома в размере 50% скидки на содержание и ремонт общего имущества дома и коммунальные услуги.

ПОСТАНОВИЛИ

По вопросам повестки дня

1. За 94,75% против 3,75% воздержался 1,50% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
2. За 97,04% против 0,00% воздержался 2,96% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
3. За 97,76% против 0,00% воздержался 2,24% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
4. За 97,76% против 0,00% воздержался 2,24% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
5. За 98,48% против 0,00% воздержался 1,52% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
6. За 97,04% против 0,72% воздержался 2,24% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
7. За 92,84% против 1,11% воздержался 6,05% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
8. За 88,20% против 5,44% воздержался 6,36% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
9. Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов (66,67% и более).
За 48,94% против 5,89% воздержался 12,24% РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.
10. Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов (66,67% и более).
За 59,26% против 4,58% воздержался 3,23% РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.
11. За 92,02% против 0,00% воздержался 7,98% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
12. За 95,90% против 0,00% воздержался 4,10% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
13. За 90,41% против 3,09% воздержался 6,50% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
14. За 88,41% против 1,96% воздержался 9,63% РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счетная комиссия

Левинский М.А.

Хрыков В.С.

Шарова Е.Н.

