**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:**

**г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Квартира (помещение) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Собственник, владелец (Ф.И.О. полностью)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (выписка из Росреестра)  **Доля в праве (по свидетельству 1, ½ и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

**Голосование по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_**

Уважаемые собственники, выражайте свое решение по тому или иному вопросу путем проставления своей подписи или любой отметки в один из вариантов ответа, оставшиеся два варианта ответа прочеркивайте.

1. **Избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв. №32.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Наделить Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**4. Утвердить отчет по расходу целевого взноса (Приложение №1).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**5. Утвердить расход остатка денежных средств целевого взноса (142 тыс. руб.) на: монтаж сети для установки видеодомофонов (44 тыс. 436 руб.); покупку и установку 3-х видеокамер на лестницах, ведущих на крышу и при выезде из паркинга (49 тыс. 526 руб.); установку магнитных замков на пожарные выходы из подъездов (30 тыс. 165 руб.), на новогоднее оформление (елочные украшения, гирлянды) (17 тыс. 873 руб.).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. Выбрать совет многоквартирного жилого дома в составе: Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85; Артемовой Елены Михайловны, собственника кв. №32, Алампиевой Елены Александровны, собственника кв. №238.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**7. Утвердить план работ на 2018-2019 гг. (Приложения №2).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8. Утвердить с 01 декабря 2018 года размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 80 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). ( Приложение №3)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подпись стр. 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9. Передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:**

**- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,**

**- свободные и неиспользуемые технические площади;**

**- технические стояки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.**

**Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Установить плату за кв.м. в размере 800 рублей ежемесячно.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**10. Произвести демонтаж детской площадки и запрет выхода на кровлю стилобата:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**либо, при отрицательном решении, утвердить порядок пользования детской площадкой, расположенной на стилобате многоквартирного дома:**

**А) вход свободный**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Б) вход на детскую площадку с ключом (ключ находится у консьержа подъезда)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подпись стр. 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписанные решения собственников** можно передавать в ООО «Диалог ДМ» следующим путем:

А) передача решения консьержу в подъезде многоквартирного дома;

В) направление решения по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, улица Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Г) сканированную копию решения по адресу: [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

Прием подписанных решений осуществляется по 30 ноября 2018 года.