

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

проведенного в форме заочного голосования, по адресу: г. Химки, улица Чернышевского, дом 3

г. Химки

26 июня 2015года

## 1. КВОРУМ И ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения данного собрания собственников: с 21 мая по 25 июня 2015 года.

Площадь помещений, находящихся в собственности (жилые и нежилые): 32 631, 46 кв.м (100 %).

Общее количество участников общего собрания многоквартирного дома: 32 631, 46 кв.м. (100%).

Количество голосов собственников, принявших участие в данном голосовании: 56,04% (18 286,85 кв.м.),

из которых количество аннулированных (испорченных) решений (голосов): 0 %.

Наличие кворума: **КВОРУМ ЕСТЬ**. Общее собрание правомочно: **СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**.

## 2. ПОВЕСТКА ДНЯ

- Утверждение настоящей повестки дня;
- Избрание Абраменковой Татьяны (кв. 456) Председателем собрания;
- Избрание Колякиной Екатерины (кв. 521) Секретарем собрания;
- Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1);
- Расторжение Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3 с управляющей организацией МП "ДЭЗ ЖКУ" г. Химки с 30.06.2015 года.
- Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3 с управляющей организацией ООО "Дианик-Эстейт" (Приложение № 6);
- Заключение Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3 с управляющей организацией ООО "Дианик-Эстейт"; (Приложение № 6);
- Утверждение Перечня и стоимости оказываемых услуг управляющей организацией ООО "Дианик-Эстейт" (Приложение № 3);
- Утверждение Плана по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома управляющей организацией ООО "Дианик-Эстейт" (Приложение № 4);
- Утверждение Перечня и стоимости дополнительных услуг/работ управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" (Приложение № 5);
- Утверждение ввода в эксплуатацию мусоропровода в многоквартирном доме;
- Выбор новых членов в Совет многоквартирного дома;
- Утверждение исключения из состава членов Совета многоквартирного дома Чернышевского 3 Тищенко Владимира (кв. 431) по собственному желанию;
- Расширение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний (Приложение № 7);
- Выбор местом для хранения документов общего собрания собственников кв. 456 по улице Чернышевского дом 3 (Председатель Совета дома Абраменкова Татьяна);
- Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2-х собственников:

Колякина Екатерина (кв. 521) и Корнилов Сергей (кв. 325).

**3. РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

По Вопросу № 1 "Утвердить настоящую повестку дня":

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 99,77%(18 244,45 кв.м.) голосов "ПРОТИВ" 0% голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,23 %(42,4 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить настоящую повестку дня.

По Вопросу № 2 "Избрать **Абраменкову Татьяну (кв. 456) Председателем собрания**"

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 99,18% (18 137,45 кв.м.) голосов "ПРОТИВ" 0,24% (43,1 кв.м.) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,35% (63,9 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Избрать Абраменкову Татьяну (кв. 456) Председателем собрания.

По Вопросу № 3 "Избрать **Колякину Екатерину (кв. 521) Секретарем собрания**"

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 99,41 % (18 178,95 кв.м) голосов "ПРОТИВ" 0%, голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,36% (65,5 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Избрать Колякину Екатерину (кв. 521) Секретарем собрания.

По Вопросу № 4 "Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома"

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 97,94% (17 910,55 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,66% (123,6 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,15% (210,3 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень имущества многоквартирного дома.

По Вопросу № 5 "Расторжение Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3, заключенного с управляющей организацией МП "ДЭЗ ЖКУ" г. Химки.

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 98,97% (18 099, 05 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,36% (65,2 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,44%(80,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом Чернышевского 3, заключенного с управляющей организацией МП "ДЭЗ ЖКУ" г. Химки с 30.06.2015 года.

По Вопросу № 6 "Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом Чернышевского дом3 с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 98,39% (17 992,35 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,67% (123,3 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,70% (128,7 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом Чернышевского дом3 управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

По Вопросу № 7 "Заключение Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3 с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 98,7% (18 050,55 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,36% (65,2 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,70% (128,7 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Заключение Договора управления многоквартирным домом Чернышевского 3 с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

По Вопросу № 8 "Утверждение Перечня и стоимости оказываемых услуг управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 95,88% (17 533, 45 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,73% (133 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,16% (578 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень и стоимость оказываемых услуг с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

По Вопросу № 9 "Утверждение Плана по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 97,62% (17 850, 75 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,36% (65,2 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,80 % (328,5 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

По Вопросу № 10 "Утверждение Перечня и стоимости дополнительных услуг/работ с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 90,41% (16 533, 05 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 3,12%(570,8 кв.м), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 6,24% (1140,5 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень и стоимость дополнительных услуг/работ с управляющей организацией ООО "Дианик Эстейт".

По вопросу №11 "Утверждение ввода в эксплуатацию мусоропровода в многоквартирном доме".

**ГОЛОСОВАЛИ** "ЗА" 16,86% (3082,4 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 81,32% (14 871,65 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,38% (252,8 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Отказаться от ввода в эксплуатацию мусоропровода в многоквартирном доме.

По вопросу № 12 "Выбор новых членов в Совет многоквартирного дома".

1. Князева Т.А. (собственник нежилых помещений в МКД),

2. Краснова Л.Г (кв.65).

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 95,36% (17 255,25 кв.м.),голосов "ПРОТИВ" 2,18% (398 кв.м.),голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 3,23% (591,1 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Включить Князеву Т.А. и Краснову Л.Г. в состав членов Совета многоквартирного дома

По вопросу № 13 "Утверждение исключения из состава членов Совета многоквартирного дома Чернышевского 3 Тищенко Владимира ( кв. 431) по собственному желанию".

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 95,46% (17 456,,05 кв. м.), голосов "ПРОТИВ" 2,7% (502 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,57% (286,2 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить исключение Тищенко Владимира (кв. 431) из состава Совета многоквартирного дома Чернышевского 3.

По вопросу № 14 "Расширение способа оповещения собственников помещений о проведении общих собраний"

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 97,33% (17 798,65 кв.м), голосов "ПРОТИВ" 0,92% (167,4 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1,52% (278,2 кв.м.).

**РЕШИЛИ:** Расширить способ оповещения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

По вопросу № 15 "Выбор местом для хранения документов общего собрания собственников помещение№ 456 (квартира Председателя Совета дома Абраменковой Татьяны).

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 98,55% (18 022,29 в.м.), голосов "ПРОТИВ" 0,52% (95,7 кв.м.), голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,70% (126,1 кв.м.)

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом для хранения документов общего собрания собственников помещение № 456 (квартира Председателя Совета дома Абраменковой Татьяны).

По вопросу № 16 "Избрание счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2-х собственников".

1. Колякина Екатерина (кв. 521), 2. Корнилов Сергей (кв. 325).

**ГОЛОСОВАЛИ:** "ЗА" 100 % (18 286,85 кв.м.), голосов "ПРОТИВ" 0%, голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0%.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе 2-х собственников: Колякина Екатерина (кв. 521) и Корнилов Сергей (кв. 325).

**ВЫВОД:** По 15-и (Пятнадцати) вопросам повестки дня получены положительные решения.

#### 4. ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Голоса собственников, участвующих в общем собрании сосчитаны верно:

Колякина Екатерина (кв. 521) М.М. Колякина

Корнилов Сергей (кв. 325) С.С. Корнилов

#### 5. СОВЕТ ДОМА (инициаторы собрания)

Информация о решении общего собрания собственников многоквартирного дома № 3 по улице Чернышевского, город Химки будет размещена на 1 (Первом) этаже, на видном месте в каждой секции в срок до 27 июня 2015 года.

Абраменкова Татьяна (квартира № 456) Т.В. Абраменкова

Колякина Екатерина (квартира № 521) М.М. Колякина

Логинов Алексей (квартира № 262) А.А. Логинов

Корнилов Сергей (квартира № 325) С.С. Корнилов

#### 6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Комплект заполненных бланков Решений собственников;

Образец УВЕДОМЛЕНИЯ и РЕШЕНИЯ собственника помещения общего собрания;

Комплект приложений используемых в Повестке дня данного собрания.