

ПРОТОКОЛ № 1/2016

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(проведённого в форме очно-заочного голосования)

ПО АДРЕСУ:

Химки	Чернышевского	3
Город	Улица	Номер дома

г. Химки

05 октября 2016 года

1. КВОРУМ И ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Период проведения данного собрания собственников: с 24 мая по 30 сентября 2016 года.

Площадь помещений, находящихся в собственности (жилые и нежилые): **30 435,33** м².

Общее количество участников общего собрания многоквартирного дома: **30 435,33** м² (100 %).

Количество голосов собственников принявших участие в данном голосовании: **50,18** % (15 272,94 м²).

Наличие кворума: **КВОРУМ ЕСТЬ** (кроме вопросов: 8, 9, 10 и 11). Общее собрание правомочно: **СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО** (кроме вопросов: 8, 9, 10 и 11).

2. ПОВЕСТКА ДНЯ

- Избрание Председателя и Секретаря собрания;
- Утверждение Годового отчёта ООО «Дианик-Эстейт» (за 2015 год);
- Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг ООО «Дианик-Эстейт» на 2016 — 2017 год (согласно Приложению №1);
- Утверждение плана ремонтных работ МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению №2);
- Утверждение плана благоустройства территории МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению №3);
- Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ на 2016 — 2017 год (согласно Приложению №4);
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств находящихся на специализированном счёте;
- Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утверждённого Правительством Московской области;
- Утверждение владельцем специализированного счёта фонда формирования капитального ремонта — Управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»;
- Выбор Кредитной организацией «ВТБ 24» ПАО (г. Москва) местом для размещения специализированного счёта фонда формирования капитального ремонта;
- Предоставление полномочия ООО «Дианик-Эстейт» в судебном порядке защищать интересы собственников по вопросам гарантийного обслуживания (ремонта) дорожного покрытия территории и элементов конструкций здания МКД к ООО УК «Инвестстройкомплекс»;
- Предоставление права ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на размещение рекламы, в том числе рекламных конструкций, договора на передачу в аренду мест общего пользования МКД;
- Предоставление разрешения ООО «Дианик-Эстейт» направлять доходы, полученные по договорам размещения рекламы и аренды мест общего пользования, на общедомовые нужды МКД.

3. РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По вопросу «**№ 1. Избрать Абраменкову Татьяну (кв. № 456) Председателем собрания**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,06% голосов, «ПРОТИВ» 0,38% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,56% голосов.
РЕШИЛИ: Избрать Абраменкову Татьяну (кв. № 456) Председателем собрания.

По вопросу «**№ 2. Избрать Колякину Екатерину (кв. № 521) Секретарём собрания**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,95% голосов, «ПРОТИВ» 0,38% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,67% голосов.
РЕШИЛИ: Избрать Колякину Екатерину (кв. № 521) Секретарём собрания.

По вопросу «**№ 3. Утвердить Годовой отчёт ООО «Дианик-Эстейт» (Управляющая организация) о проделанной работе за 2015 год**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,08% голосов, «ПРОТИВ» 2,08% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,84% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить Годовой отчёт ООО «Дианик-Эстейт» (Управляющая организация) о проделанной работе за 2015 год.

По вопросу «**№ 4. Утвердить перечень и стоимость оказываемых услуг ООО «Дианик-Эстейт» на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 1)**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,24% голосов, «ПРОТИВ» 5,11% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,64% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость оказываемых услуг ООО «Дианик-Эстейт» на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 1).

По вопросу «**№ 5. Утвердить план ремонтных работ МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 2)**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,72% голосов, «ПРОТИВ» 3,60% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,68% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить план ремонтных работ МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 2).

По вопросу «**№ 6. Утвердить план благоустройства территории МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 3)**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,40% голосов, «ПРОТИВ» 4,19% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,41% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить план благоустройства территории МКД на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 3).

По вопросу «**№ 7. Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг/работ на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 4)**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,14% голосов, «ПРОТИВ» 6,27% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,59% голосов.
РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг/работ на 2016 — 2017 год (согласно Приложению № 4).

По вопросу «**№ 8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств находящихся на специализированном счёте**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,19% голосов, «ПРОТИВ» 3,34% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,47% голосов.
РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

По вопросу «**№ 9. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утверждённого Правительством Московской области**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,93% голосов, «ПРОТИВ» 3,17% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,90% голосов.
РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

По вопросу «**№ 10. Утвердить владельцем специализированного счёта фонда формирования капитального ремонта — Управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,01% голосов, «ПРОТИВ» 5,73% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,27% голосов.
РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

По вопросу «**№ 11. Выбрать Кредитную организацию «ВТБ 24» ПАО (г. Москва) для размещения специализированного счёта фонда формирования капитального ремонта**»:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,54% голосов, «ПРОТИВ» 3,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,28% голосов.
РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

По вопросу «№ 12. Предоставить полномочия ООО «Дианик-Эстейт» в судебном порядке защищать интересы собственников по вопросам гарантийного обслуживания (ремонта) дорожного покрытия территории и элементов конструкций здания МКД к ООО УК «Инвестстройкомплекс»:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,15% голосов, «ПРОТИВ» 0,28% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,57% голосов.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Дианик-Эстейт» в судебном порядке защищать интересы собственников по вопросам гарантийного обслуживания (ремонта) дорожного покрытия территории и элементов конструкций здания МКД к ООО УК «Инвестстройкомплекс».

По вопросу «№ 13. Предоставить право ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на размещение рекламы, в том числе рекламных конструкций, договора на передачу в аренду мест общего пользования МКД»:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,88% голосов, «ПРОТИВ» 8,59% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,53% голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

По вопросу «№ 14. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» направлять доходы, полученные по договорам размещения рекламы и аренды мест общего пользования, на общедомовые нужды МКД»:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,66% голосов, «ПРОТИВ» 5,12% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,22% голосов.

РЕШИЛИ: Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума собственников по вопросу.

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня получены положительные решения, кроме вопросов: 8, 9, 10, 11, 13 и 14 (по причине отсутствия необходимого кворума собственников, не менее 2/3 общего количества голосов собственников).

4. МЕТОДИКА ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывалась по следующей формуле: $D^1 = Dп^2 \times Sn^3 / So^4$

¹D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

²Dп - доля собственника в праве собственности на помещение;

³Sn - общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащего конкретному собственнику;

⁴So - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме и рассчитывалось по следующей формуле: $Gк^5 = D^6 \times Ko^7$

⁵Gк - количество голосов, которым обладает собственник;

⁶D - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

⁷Ko - коэффициент общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (был установлен равным 100).

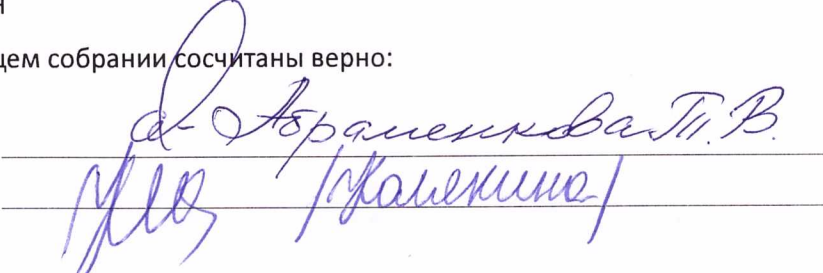
Для удобства подсчёта голосов использовалось процентное соотношение долей.

5. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Голоса собственников, участвующих в общем собрании сосчитаны верно:

Абраменкова Татьяна (квартира № 456)

Колякина Екатерина (квартира № 521)



Абраменкова Т.В.
Колякина Е.