

ПРОТОКОЛ № 3/2018

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 3

г. Химки

"31" января 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, собственников Новикова Дениса Васильевича кв. 143 (50-АБ№ 268565 от 12.11.2010 г.), Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21(50-НДН 995677 от 16.03.2010 г.)

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась:

- по средствам почтовой связи,

- путем личного уведомления собственников под роспись, что подтверждается Реестром выдачи официальных уведомлений о проведении с 20 декабря 2017 года по 21 января 2018 года очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 3.

Дополнительно информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена в местах общего пользования на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 3, а также на сайте www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось 20 декабря 2017 года в 19-00 в подземной автостоянке (корпус 4) по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 4. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 20.12.2017 г. Приложение №1

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с 20 декабря 2017 года по 21 января 2018 года. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались представителям управляющей организации путем почтовых отправлений на адрес 141400, г. Химки, Ленинский пр-кт, д.1, корп.3, отправлений на электронную почту info@dianik-estate.ru, передача через консьержей.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 20 декабря 2017 года с 19-00. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 21 января 2018 года до 24-00.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11288,9**

кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11288,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 58,56% или 6610,67 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания – Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21
2. Выбор Секретаря собрания - Новикова Дениса Васильевича кв. 143
3. Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Продление полномочий управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).
8. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.
9. Утверждение с 01 января 2018 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №3.
10. Утверждение отчета ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016 -2017 год. Приложение №4.
11. Утверждение планов ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №5.
12. Выбор Совета многоквартирного дома в составе Новикова Д.В. кв. 143, Лапицкого Г.С. кв.21 корп. 3.
13. Выбор Председателя Совета дома Лапицкого Г.С. кв.21.
14. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.
15. Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.
16. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
17. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

18.1. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»

ОГРН 5087746603995

18.2. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

18.3. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО Сбербанк г. Москва

18.4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

18.5. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации ПАО Сбербанк г. Москва

18.6. Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18.7. Расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществлять за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя собрания – Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5579,77** кв.м. или **84,41%**

«Против» **45,7** кв.м. или **0,69%**

«Воздержался» **985,2** кв.м. или **14,9%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Выбор Секретаря собрания – Новикова Дениса Васильевича кв. 143

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретаря собрания - Новикова Дениса Васильевича кв. 143

РЕШИЛИ: Выбрать Секретаря собрания - Новикова Дениса Васильевича кв. 143

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5755,47 кв.м. или 87,06%

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 855,2 кв.м. или 12,94%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 6610,67 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6146,47 кв.м. или 92,98%

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 464,2 кв.м. или 7,02%

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Продление полномочий управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995. Сроком на 5(пять) лет.

В голосовании приняло участие 6610,67 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6260,67 кв.м. или 94,71%

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 350 кв.м. или 5,29%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к решению собственника. В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5628,37** кв.м. или **85,14%**

«Против» **89,9** кв.м. или **1,36%**

«Воздержался» **892,4** кв.м. или **13,5%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, порядок изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, порядок изменения этого перечня, согласно Приложению №2 к решению собственника.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5667,27** кв.м. или **85,73%**

«Против» **89,9** кв.м. или **1,36%**

«Воздержался» **853,5** кв.м. или **12,91%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4975,67** кв.м. или **75,27%**

«Против» **180,3** кв.м. или **2,73%**

«Воздержался» **1454,7** кв.м. или **22%**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение формы договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5788,37** кв.м. или **87,56%**

«Против» **89,9** кв.м. или **1,36%**

«Воздержался» **732,4** кв.м. или **11,08%**

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 января 2018 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» Приложение №3.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 января 2018 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества, предложенной управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» Приложение №3.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5232,87** кв.м. или **79,16%**

«Против» **136** кв.м. или **2,06%**

«Воздержался» **1241,8** кв.м. или **18,78%**

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Утверждение отчета ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016-2017 год. Приложение №4

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016 -2017 год. Приложение №4

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2016 -2017 год. Приложение №4

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5400,17** кв.м. или **81,69%**

«Против» **89,9** кв.м. или **1,36%**

«Воздержался» **1120,6** кв.м. или **16,95%**

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение планов ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №5

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №5

РЕШИЛИ: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2018 г., предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт». Приложение №5

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5465,47** кв.м. или **82,68%**

«Против» **89,9** кв.м. или **1,36%**

«Воздержался» **1055,3** кв.м. или **15,96%**

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор Совета многоквартирного дома в составе Новикова Д.В. кв. 143, Лапицкого Г.С. кв.21 корп. 3.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе Новикова Д.В. кв. 143, Лапицкого Г.С. кв.21 корп. 3.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе Новикова Д.В. кв. 143, Лапицкого Г.С. кв.21 корп. 3.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5712,37** кв.м. или **86,41%**

«Против» **0** кв.м. или **0%**

«Воздержался» **898,3** кв.м. или **13,59%**

По тринадцатому вопросу повестки дня: Выбор Председателя Совета дома Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Лапицкого Геннадия Семеновича кв.21.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5625,97** кв.м. или **85,1%**

«Против» **0** кв.м. или **0%**

«Воздержался» **984,7** кв.м. или **14,9%**

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6280,87** кв.м. или **95,01%**

«Против» **46,1** кв.м. или **0,70%**

«Воздержался» **283,7** кв.м. или **4,29%**

Решение принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определение местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6236,77** кв.м. или **94,34%**

«Против» **66,7** кв.м. или **1,01%**

«Воздержался» **307,2** кв.м. или **4,65%**

Решение принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5272,27** кв.м. или **79,75%**

«Против» **470,5** кв.м. или **7,12%**

«Воздержался» **867,9** кв.м. или **13,13%**

Решение принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5044,07** кв.м. или **76,3%**

«Против» **502,7** кв.м. или **7,6%**

«Воздержался» **1063,9** кв.м. или **16,10%**

Решение принято большинством голосов.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

В голосовании приняло участие **6610,67** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников распределились следующим образом:

«За» **5551,2** кв.м. или **49,17%**

«Против» **375,9** кв.м. или **3,33%**

«Воздержался» **683,57** кв.м. или **6,06%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо не менее 50,01% голосов ЗА от общего числа собственников помещений.

Счетная комиссия в составе:

Председатель собрания - Лапицкий Геннадий Семенович кв.21

Лапицкий Г.С.
31.01.18г.

Секретарь собрания - Новиков Денис Васильевич кв. 143

Новиков Д.В. 31.01.18

31.01.2018 г.

Страница 10 из 11