

Протокол №1

Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: го Химки, ул.Москвина, дом 10.

го Химки

"10" февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС"».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию сроком на три года.
 2. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящееся по адресу: 127015, г.Москва, М.Сухаревская пл., д.6, стр. 1.
 3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к листу голосования.
 4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, порядка изменения этого перечня, перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией, согласно Приложению №2 к листу голосования.
 5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля 04 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) и пропускному контролю (консьерж) 260 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
 6. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:
 - площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
 - свободные и неиспользуемые технические площади;
 - технические стойки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.
- Величина оплаты и направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Дианик-Эстейт» и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить предлагаемую форму договора управления многоквартирным домом.
 8. Установить, что общее собрания собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящимся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

9. Установить целевой взнос на создание дополнительных объектов инфраструктуры многоквартирного дома в размере 3 000 рублей с помещения согласно смете расходов (приложение №3).
10. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон, шлагбаумы на придомовую территорию) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) или за услуги обслуживания только шлагбаумов придомовой территории (при отказе от домофона) 10 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
11. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11022,9 кв.м.

Кворум 51,56% (5683,6 кв.м.). Собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5001,9кв.м.(88,0%)**

«Против» **480,1кв.м.(8,4%)**

«Воздержался» **201,6кв.м.(3,5%)**

Решение принято

По второму вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5378,0кв.м.(94,6%)**

«Против» **147,5кв.м. (2,6%)**

«Воздержался» **158,1кв.м.(2,8%)**

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5141,5кв.м.(90,5%)**

Против» 182,5 кв.м. (3,2%)

«Воздержался» 359,6 кв.м.(6,3%)

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5177,3 кв.м.(91,1%)

«Против» 260,3 кв.м. (4,6%)

«Воздержался» 246,0 кв.м. (4,3%)

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4831,7 кв.м.(85,0%)

«Против» 491,9 кв.м. (8,7%)

«Воздержался» 360,0 кв.м. (6,3%)

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома или 51,56% от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов ЗА от общего числа собственников помещений.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4940,4 кв.м. (86,9%)

«Против» » 225,3 кв.м. (4,0%)

«Воздержался» 517,9 кв.м. (9,1%)

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5379,3 кв.м (94,6%)

«Против» 147,5 кв.м. (2,6%)

«Воздержался» 156,8 кв.м. (2,8%)

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6 кв.м.** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4737,4 кв.м. (83,4%)

«Против» 480,2 кв.м. (8,4%)

«Воздержался» 466,0 кв.м (8,2%)

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6 кв.м.** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4972,8 кв.м. (87,5%)

«Против» 287,3 кв.м. (5,1%)

«Воздержался» 423,5 кв.м. (7,5%)

Решение принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня приняло участие **5683,6 кв.м.** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4334,1 кв.м. (76,2%)

«Против» 878,0 кв.м. (15,4%)

«Воздержался» 472,3 кв.м. (8,3%)

Решение принято.

Счетная комиссия

Шваб Е.В., кв.№104 _____

Ирлицина Е.В., кв.№134 _____