

Протокол №1/2019

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Москвина, д. 10.

г.о. Химки

"27" августа 2019г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений информации с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенном в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **20 июня 2019** года на детской площадке придомовой территории по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, дом10 в 19-00.Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 20.06.2019г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с **20 июня 2019 года по 19 августа 2019 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10,помещение консьержей 1 и 2 подъездов.
2. Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом 3,офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки,ул.Чернышевского,дом1.
- 5.Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **20 июня 2019 года с 19 час. 00 мин.**Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **19 августа 2019 года**.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- 1.Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (Таблица № 1).
- 2.Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (Таблица №2).

3.Общий Реестр собственников квартир, нежилых помещений, с указанием доли в праве собственности многоквартирного жилого дома по адресу: го Химки, ул.Москвина, дом 10 : список прилагается, Таблица № 3

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 022,9 кв.м. На 20.06.2019 года зарегистрировано прав 100,00% или 11022,9 кв.м. Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 022,9 кв.м.,которые составляют 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50%(пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 56,81% или 6262,4кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания -**Шваб Татьяна Николаевна, кв.36.**
2. Выборы Секретаря собрания -**Чухчина Елена Елисеевна,кв.29.**
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.
6. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 7.Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
- 8.Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".
- 9.Выборы кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
- 10.Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы
- 11.Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Председателя собрания--**Шваб Татьяну Николаевну, собственник кв.36**

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания-- **Шваб Татьяну Николаевну, собственник кв.36**

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания **Шваб Татьяну Николаевну, собственник кв.36**

В голосовании приняло участие **6262,4кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5102,2 кв.м. или 81,47 %**

«Против» **0,0кв.м. или 0,0 %**

«Воздержался» **1160,2кв.м. или 18,53%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- **Чухчину Елену Елисеевну, собственник кв.29.**

СЛУШАЛИ: Шваб Татьяну Николаевну, собственник кв.36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания- **Чухчину Елену Елисеевну, собственник кв.29.**

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- **Чухчину Елену Елисеевну, собственник кв.29.**

В голосовании приняло участие **6262,4кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5126,1 кв.м. или 81,86 %**

«Против» **0,0кв.м. или 0,0 %**

«Воздержался» **1136,3 кв.м. или 18,14 %**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шваб Татьяну Николаевну, собственник кв.36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5338,2 кв.м. или 85,24%

«Против» 68,2 кв.м. или 1,09%

«Воздержался» 856,0 кв.м. или 13,67%

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018 г. (Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2018 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2018 г. (Приложение 1,2).

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4578,1 кв.м. или 73,1%

«Против» 334,6 кв.м. или 5,35%

«Воздержался» 1349,7 кв.м. или 21,55%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3857,1 кв.м. или 61,59 %

«Против» 1137,6 кв.м. или 18,17 %

«Воздержался» 1267,7 кв.м. или 20,24 %

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5339,0 кв.м. или 48,44%

«Против» 579,5 кв.м. или 5,26 %

«Воздержался» 343,9 кв.м. или 3,12 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50% голосов и более.**

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5072,7 кв.м. или 46,02 %

«Против» 657,9 кв.м. или 5,97 %

«Воздержался» 531,8 кв.м. или 4,82%

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50% голосов и более.**

Решение не принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

РЕШИЛИ: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5159,9 кв.м. или 46,81 %**

«Против» **738,6 кв.м. или 6,70 %**

«Воздержался» **363,9 кв.м. или 3,30%**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50% голосов и более.**

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

Выборы кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

В голосовании приняло участие **6262,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4540,5 кв.м. или 41,19 %**

«Против» **746,1 кв.м. или 6,77 %**

«Воздержался» **975,8 кв.м. или 8,85%**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50% голосов и более.**

Решение не принято

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

В. голосовании приняло участие **6262,4кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4406,0 кв.м. или 39,97 %**

«Против» **961,2 кв.м. или 8,72 %**

«Воздержался» **895,3 кв.м.или 8,12%**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **2/3** голосов и более.

Решение не принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

В голосовании приняло участие **6262,4кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5079,1 кв.м. или 46,08 %**

«Против» **634,2 кв.м. или 5,75 %**

«Воздержался» **549,1 кв.м.или 4,98%**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **50%** голосов и более.

Решение не принято

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д.10 на 2 л. в 1 экз.

2.Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 16 июня 2018 года на 2 л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).

3.Реестр принявших участие в голосовании и передавших листы голосования в письменной форме с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 4 л., в 1экз.(Таблица №2 к протоколу).

4.Общий реестр собственников жилых, нежилых помещений, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д. 10 на на 10 л., в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5.Фото о размещении документов на информационном стенде 1 этажа лифтового холла в 1 и 2 подъездах по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д.10 по проведению внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.

6. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д. 10:

- Приложение №1- Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2018 г. на 2л. в 1 экз., финансовый отчет за 2018г. на 3л., 1 экз.

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания : собственник кв.36- Шваб Татьяна Николаевна 

Секретарь собрания : собственник кв.29-Чухчина Елена Елисеевна

Счетная комиссия в составе:

Собственник кв.36- Шваб Татьяна Николаевна



Собственник кв.29-Чухчина Елена Елисеевна


